



**PRÉSENTATION
À L'ÉQUIPE-ÉCOLE
ÉCOLE SAINTE-LUCIE**
COMMISSION SCOLAIRE DE MONTRÉAL

1ER NOVEMBRE 2019

bgl **exp.**
ARCHITECTURE | DESIGN URBAIN

PROJET | PAYSAGE

PLANIFICATION ET ARCHITECTURE DE PAYSAGE



**Commission
scolaire
de Montréal**

- GENÈSE DU PROJET DE RECONSTRUCTION
- MISE EN CONTEXTE DU PROJET
- ÉTAPE À VENIR
- DÉMOLITION DU BÂTIMENT EXISTANT

- **PROJET DE RECONSTRUCTION**

Mise en contexte

Interfaces et accès

Aménagement du site

Implantation du projet

Aménagements extérieurs

Aménagement des étages

Rez-de-chaussée et agrandis

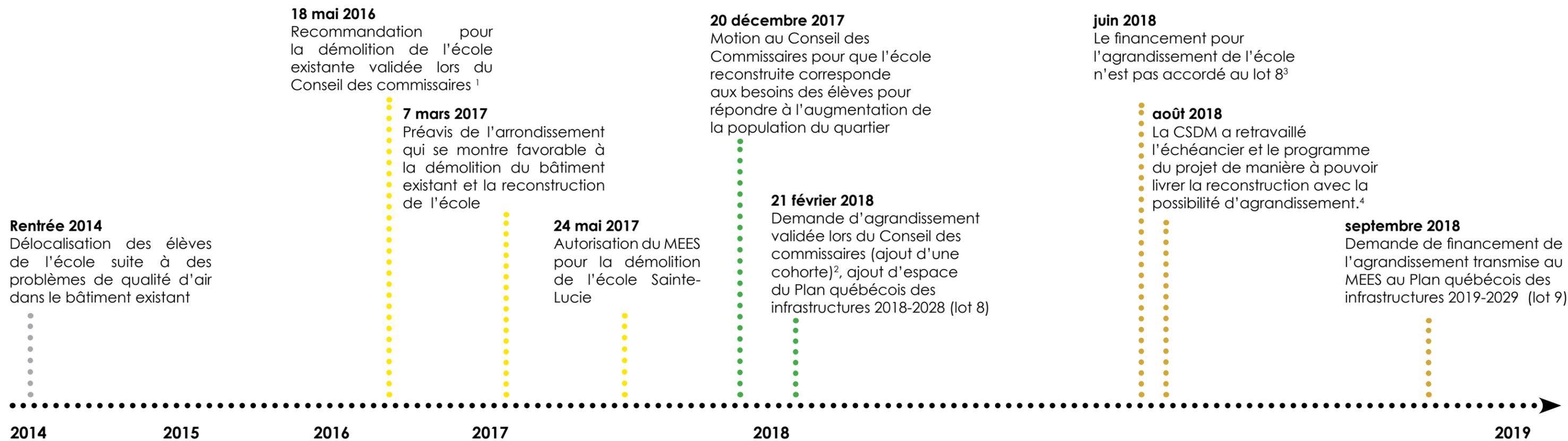
Niveau 2 et agrandis

Niveau 3 et agrandis

Façades et matérialité

- **COMMENTAIRES ET QUESTIONS**

TABLE DES MATIÈRES



2014 2015 2016 2017 2018 2019

DOSSIER D'OPPORTUNITÉ

- Évaluation de la possibilité de réhabiliter le bâtiment par les professionnels;
- Recommandation de procéder à la démolition suivie de la reconstruction de l'école Ste-Lucie.

PROJET 1 - RECONSTRUCTION DE L'ÉCOLE STE-LUCIE

Programme de construction basé sur la capacité d'accueil de l'école au moment de la délocalisation:

- 4 classes préscolaire
- 18 classes niveau primaire

PROJET 2 - RECONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT DE L'ÉCOLE STE-LUCIE

Conception des plans pour une nouvelle école avec l'ajout d'une cohorte:

- 5 classes niveau préscolaire
- 24 classes niveau primaire

Les plans ont été développés avant d'obtenir la réponse du MEES pour le lot 8, de manière à ne pas trop retarder la livraison de la reconstruction de l'école.

PROJET 3 - RECONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT DE L'ÉCOLE STE-LUCIE EN PHASAGE

Conception des plans pour une nouvelle école en isolant les locaux de l'agrandissement versus les espaces de la reconstruction :

- 5 classes niveau préscolaire
- 24 classes niveau primaire

¹ Résolution # 19 du Conseil des commissaires du 18 mai 2016.
² Résolution # 17 du Conseil des commissaires du 21 février 2018.
³ Communiqué du Ministre de l'éducation, du Loisir et du Sport, M. Sébastien Proulx, émis le 1er juin 2018.
⁴ Résolution #10 du Conseil des commissaires du 29 août 2018.

MISE EN CONTEXTE DU PROJET

- **Juin 2019** : la CSDM apprend que le projet d'agrandissement de l'école Ste-Lucie n'a pas été retenu dans la demande du lot 9 au MEES.
- **Été 2019** : les plans pour le permis sont préparés par les professionnels sans l'agrandissement. Les espaces de l'agrandissement ayant été déjà isolés dans les plans, la configuration de la reconstruction reste semblable.
- **Août 2019** : dépôt de la demande de permis pour la reconstruction à l'arrondissement. Obtention du permis de démolition et début de la démolition du bâtiment existant.
- **Septembre 2019**: présentation du projet au 2e CCU. Le projet fait l'objet d'une recommandation favorable.
- **Octobre 2019**: Le projet est approuvé par le conseil d'arrondissement. La démarche du PIIA est complétée.

ÉTAPES À VENIR

- **Obtention du permis de construction :**

- Dépôt des plans pour permis : août 2019
- Étude de la demande par l'arrondissement : août et septembre 2019
- 2e CCU et 2e lecture au Conseil d'arrondissement : octobre 2019
- Octroi du permis de construction : janvier 2020

- **Lot 1 : démolition de l'école existante et décontamination des sols :**

- Fin de la démolition : novembre 2019 (4 mois)

- **Lot 2 : reconstruction de l'école Ste-Lucie :**

- Appel d'offres : novembre 2019
- Octroi du contrat de construction : janvier 2020
- Début du chantier de construction : février 2020
- Fin de la construction : avril 2021 (13 mois)
- Ameublement et correction des déficiences : printemps et été 2021
- Livraison de la nouvelle école Ste-Lucie : rentrée 2021



DÉMOLITION DU BÂTIMENT EXISTANT (EN COURS)



DÉMOLITION DU BÂTIMENT EXISTANT (EN COURS)

FONCTIONNEMENT ACTUEL DE L'ÉCOLE

EFFECTIF LORS DE L'ÉLABORATION DU PROGRAMME (2014)

Préscolaire

4 classes :

- 1 maternelle 4 ans
- 3 maternelles 5 ans

Primaire

16 classes:

1^{er} cycle 1^{re} + 2^e année

2^e cycle 3^e + 4^e année

3^e cycle 5^e + 6^e année

Total: +/- 350 élèves

EFFECTIF EN 2017-2018

Préscolaire

5 classes :

- 2 maternelle 4 ans (demie-journée)
- 4 maternelles 5 ans

Primaire

18 classes:

1^{er} cycle 1^{re} + 2^e année

2^e cycle 3^e + 4^e année

3^e cycle 5^e + 6^e année

Total: +/- 420 élèves

NOMBRE D'ENSEIGNANTS

24 enseignants titulaires et des enseignants spécialistes

AUTRES RESSOURCES

Conseiller(e) pédagogique
Orthopédagogue
Orthophoniste
Psychoéducatrice

AUTRES RESSOURCES (SUITE)

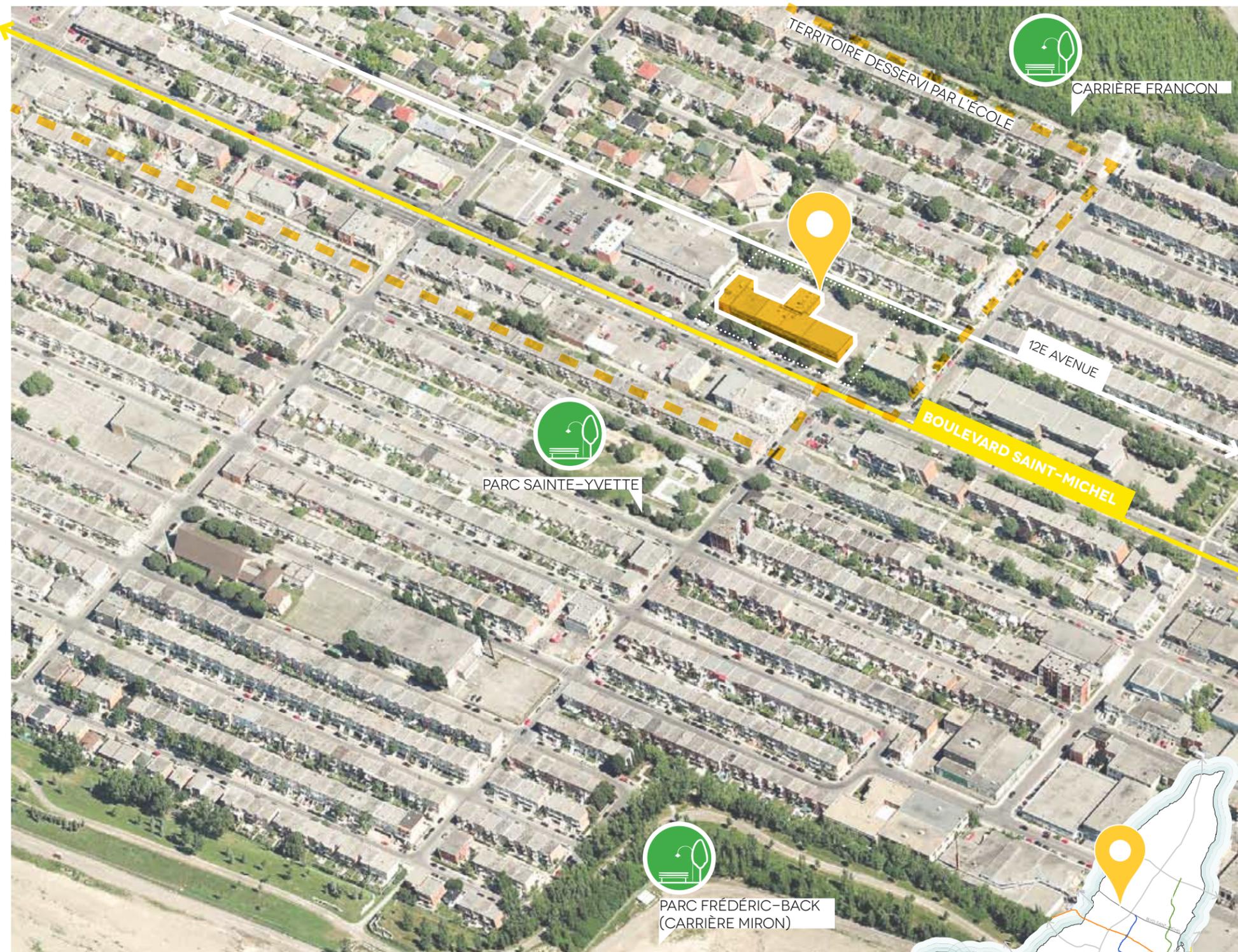
Technicien(ne) en éducation spécialisée
Directeur
Personnel du service de garde

PARTENARIAT

Hygiéniste dentaire
Infirmier(e)
Travailleur(se) sociale

ÉQUIPEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

Bibliothèque
Cours d'école
Gymnase
Laboratoire informatique portable
Ordinateurs dans les classes
Tableaux numériques interactifs (TNI)
Salle de musique
Local d'arts plastiques
Locaux de service de garde
Classes ressources



MISE EN CONTEXTE

PROGRAMME DE LA NOUVELLE ÉCOLE

EFFECTIF

Précolaire

5 classes:

2 classe de maternelle 4 ans
(demie-journée)

3 classes de maternelle 5 ans

Primaire

18 classes:

1^{er} cycle 1^{re} + 2^e année

2^e cycle 3^e + 4^e année

3^e cycle 5^e + 6^e année

Total: +/- 440 élèves

NOMBRE D'ENSEIGNANTS

32 titulaires et enseignants
spécialisés

AUTRES RESSOURCES

Conseiller(e) pédagogique
Orthopédagogue
Orthophoniste
Psychoéducatrice
Technicien(ne) en éducation
spécialisée
Direction
Personnel du service de garde

PARTENARIAT

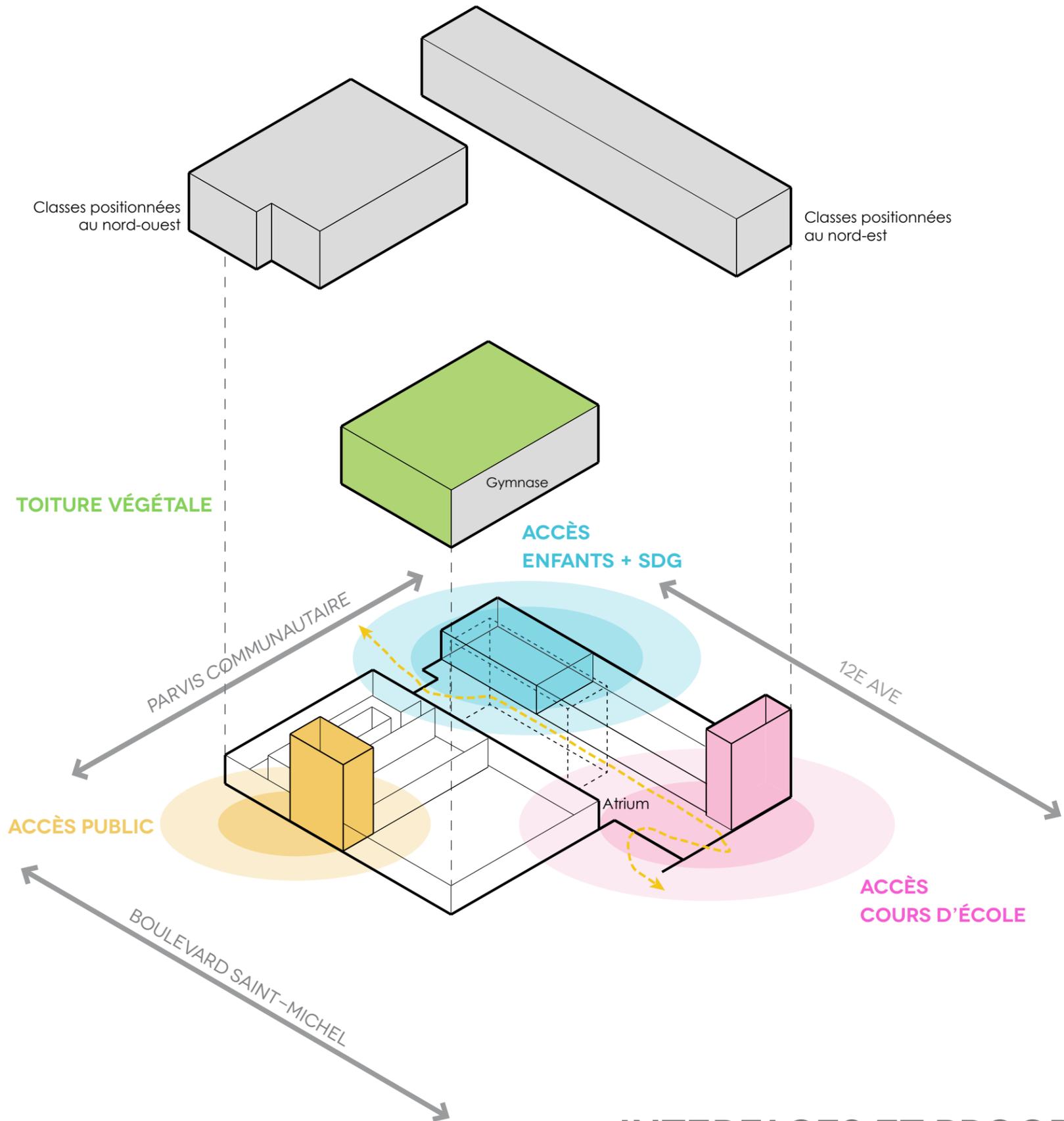
Hygiéniste dentaire
Infirmier(e)
Travailleur(se) sociale

ÉQUIPEMENTS

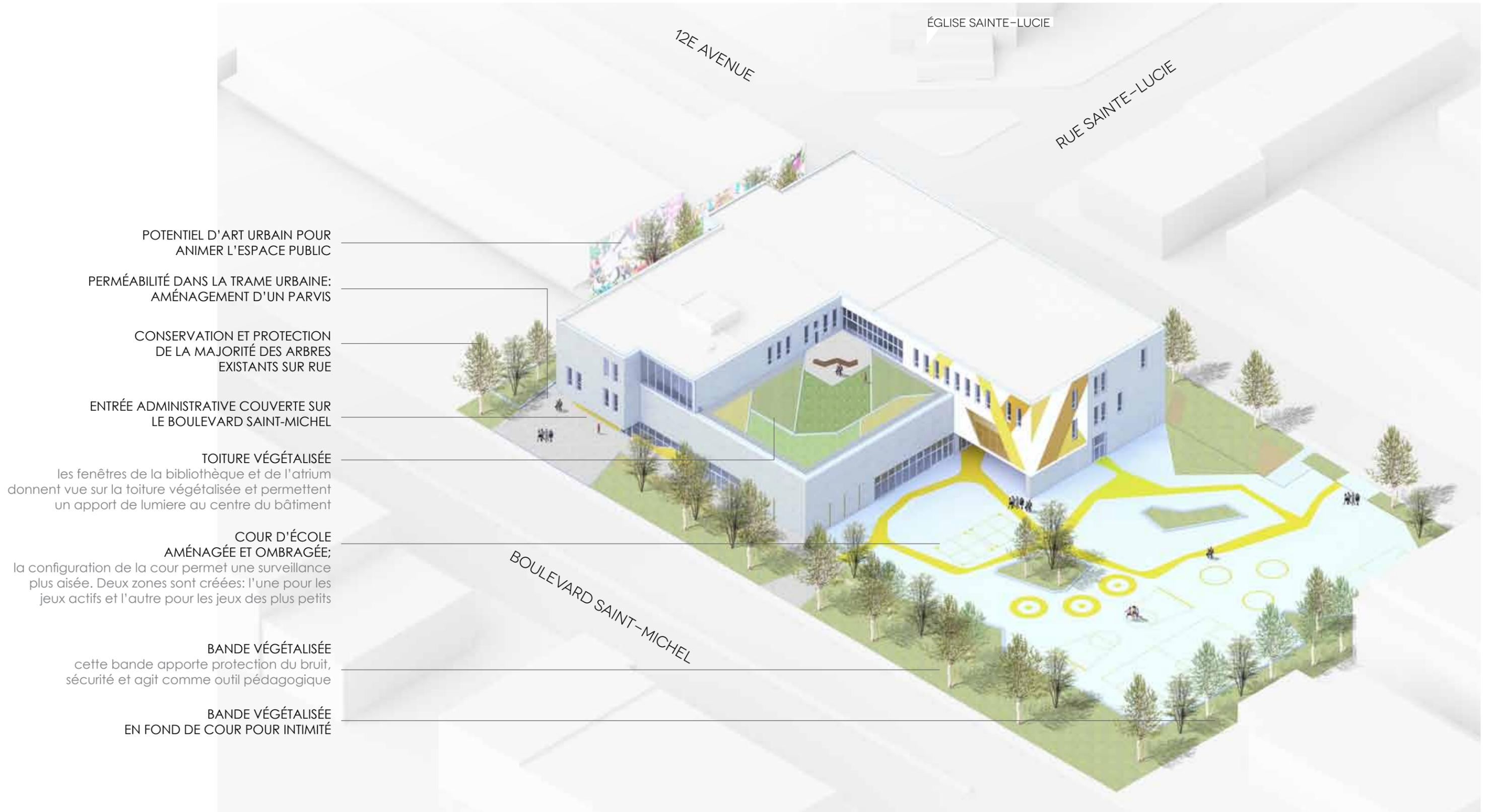
Service de garde (2 locaux)
Cours d'école
Bibliothèque
Gymnase
Salle de musique
Local d'art plastiques
Salle des dîneurs

TRANSPORTS

La clientèle n'est pas desservi par
un réseau d'autobus scolaires. La
majorité des élèves et leurs parents
viennent à pied.



INTERFACES ET PROGRAMME



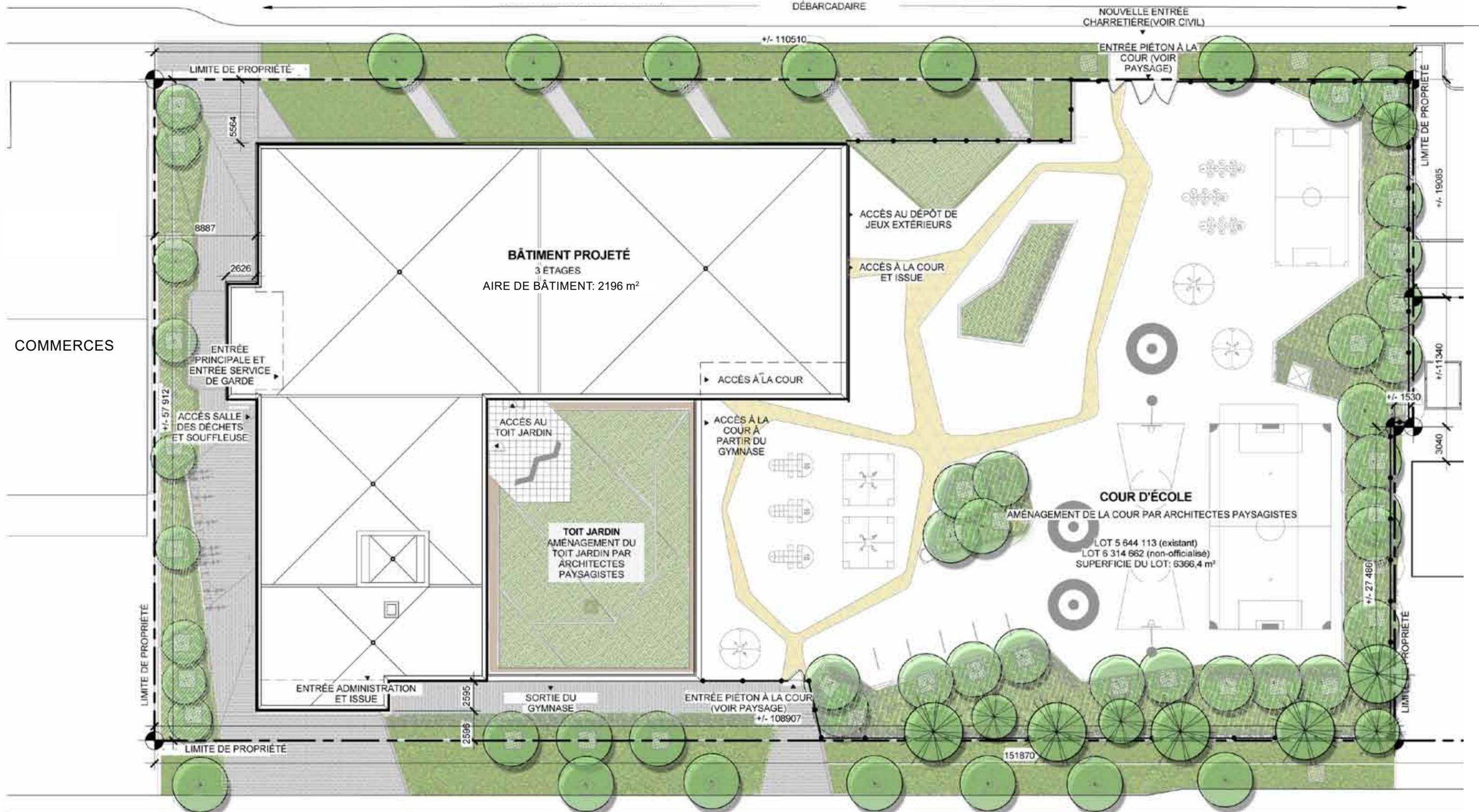
Note: Se référer au plan révisé en architecture du paysage pour l'aménagement du site et du toit terrasse.

AMÉNAGEMENT DU SITE



VUE DE LA COUR À PARTIR DU BOULEVARD ST-MICHEL

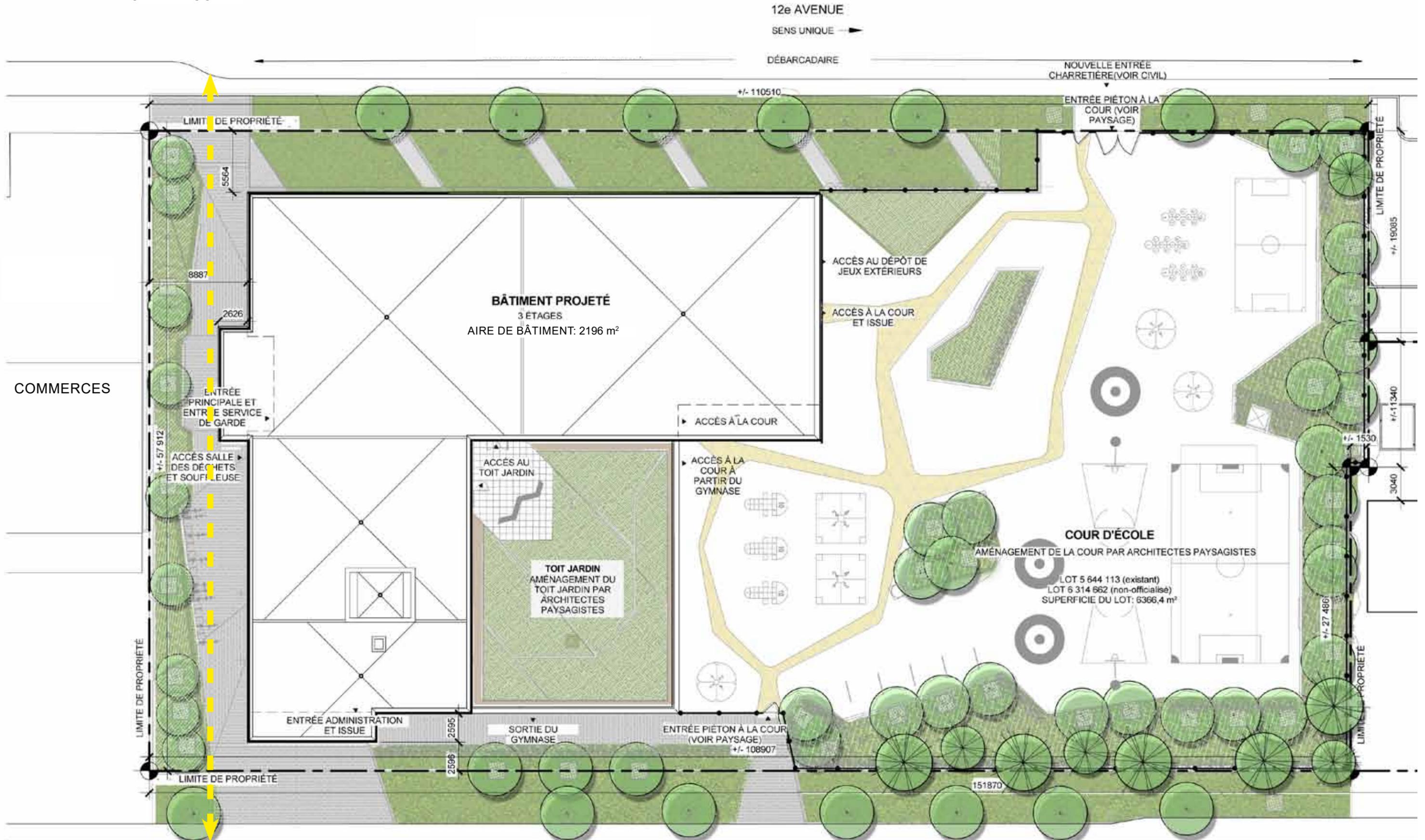




COMMERCE

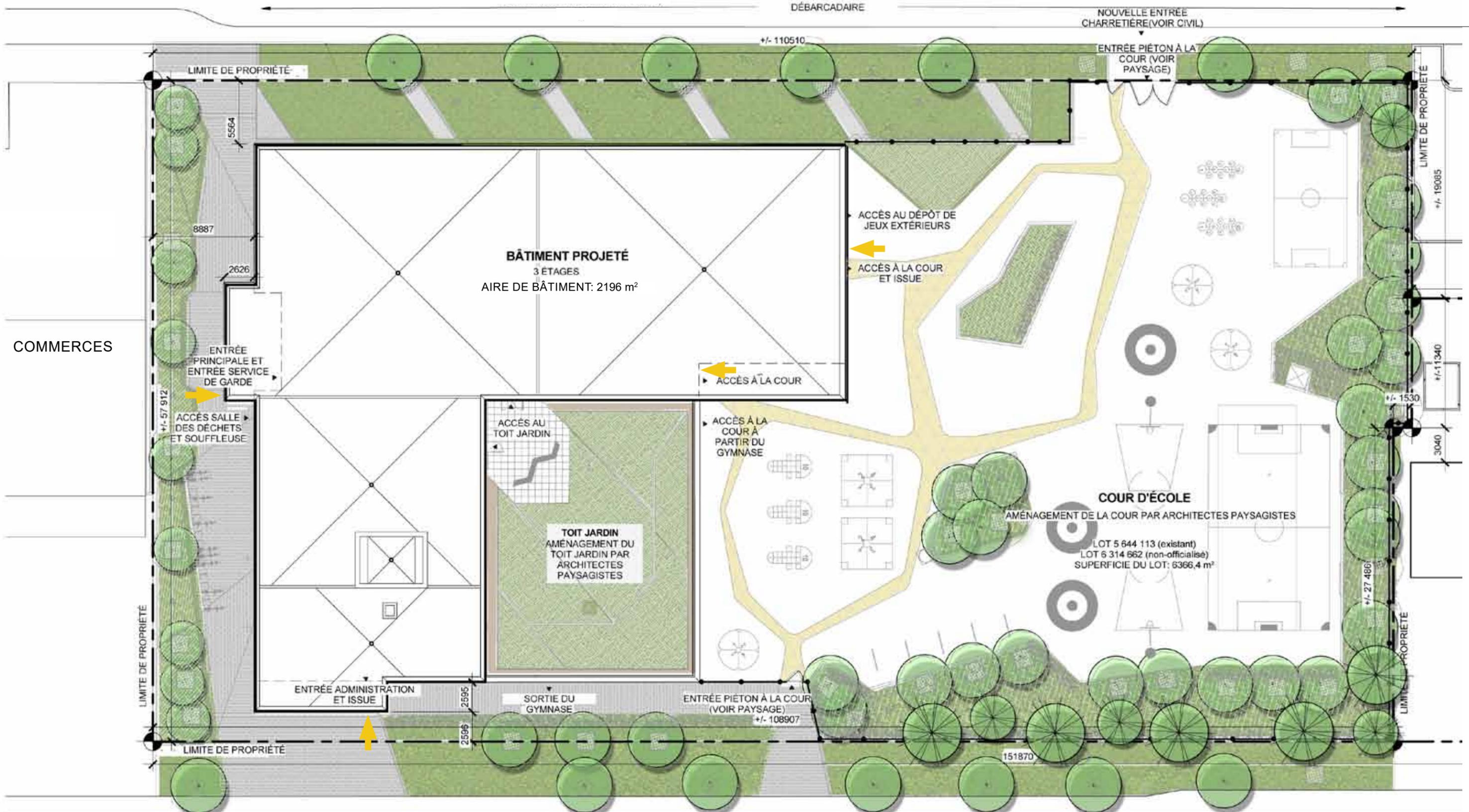
BOULEVARD SAINT-MICHEL

PLAN D'IMPLANTATION



BOULEVARD SAINT-MICHEL

PLAN D'IMPLANTATION



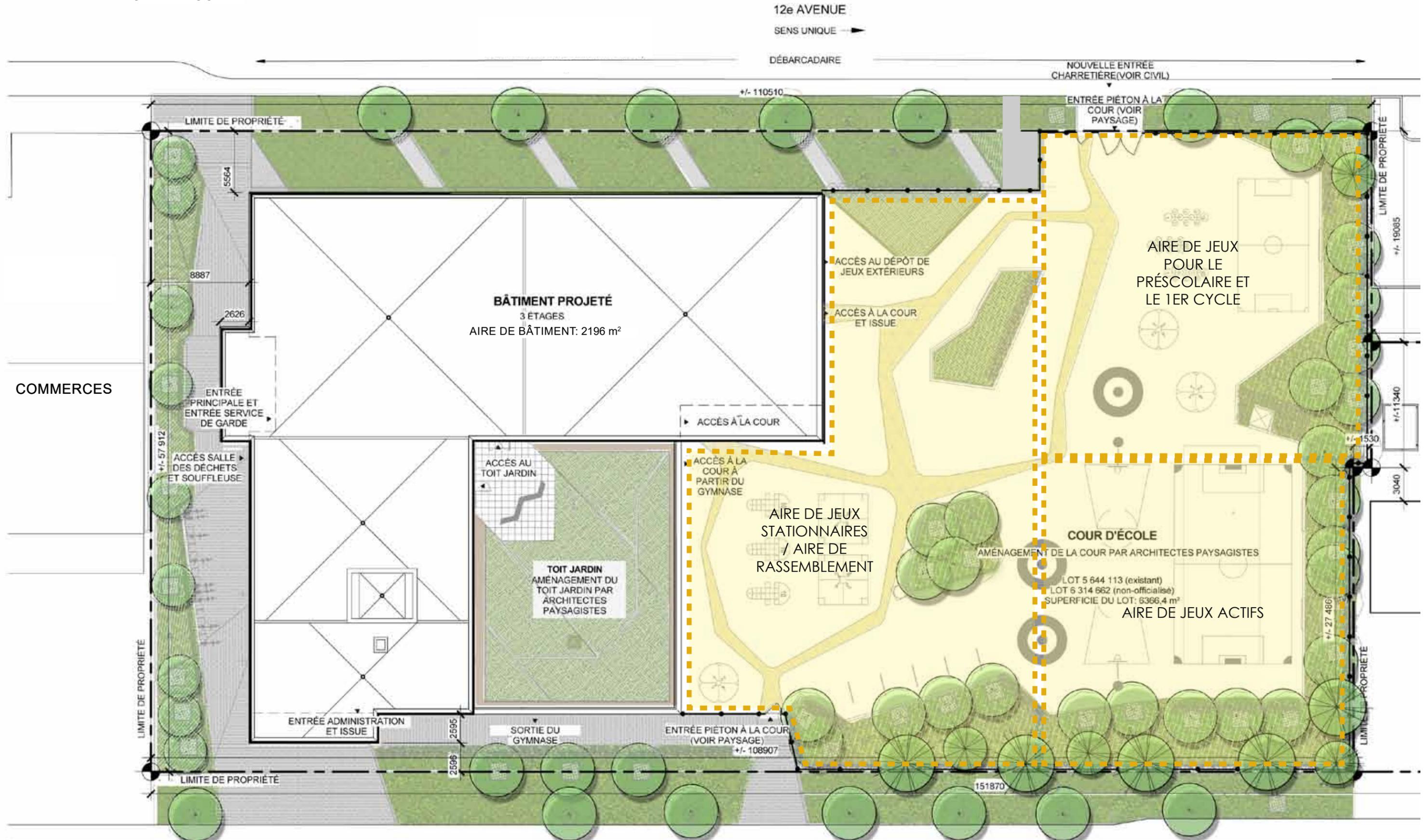
COMMERCES

BOULEVARD SAINT-MICHEL

PLAN D'IMPLANTATION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- La politique de la CSDM est de donner **accès aux cours d'école à la communauté** en dehors des heures d'utilisation par l'école. Il a été convenu de tenter de laisser la cour ouverte à la communauté, et que l'option de fermer l'accès à la cour pourra être envisagée s'il y a une problématique de vandalisme avérée.
- Le ratio m²/élève nous indique qu'il serait préférable de prévoir un horaire avec **2 périodes de récréation**.



COMMERCES

BOULEVARD SAINT-MICHEL

AMÉNAGEMENT DE LA COUR

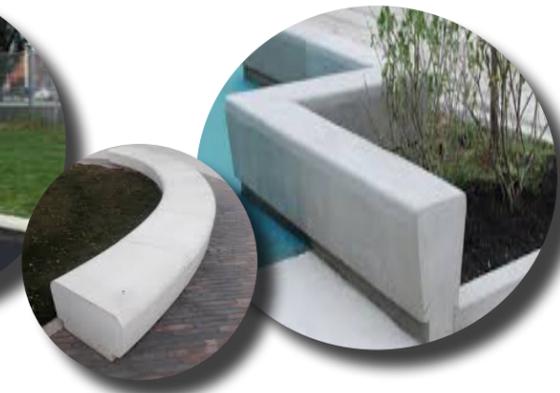


PAVÉS DE BÉTON PRÉFABRIQUÉS
INDUSTRIA DE LA CIE TECHO-BLOC
OU ÉQUIV. APPROUVÉ. MODULE

DIMENSIONS: 300X300X100.
COULEURS: NOIR ONYX ET BEIGE
FINI: GRANITEX



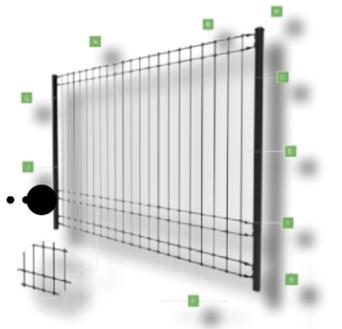
BORDURE-BANC DE BÉTON
PRÉFABRIQUÉ



COLONNES LUMINEUSE, MODÈLE
ZEN DE LA CIE CYCLONE
LIGHTING, HAUTEUR DE 14 PIEDS



CLÔTURE ORNEMENTALE,
6' DE HAUT MODÈLE 'CLASSIC' DE LA CIE
OMEGA OU ÉQ.



BANC DE BOIS, "WEDGE UNIT"
ET "RIGHT UNIT", MODÈLE
PARALLEL 42 DE LA CIE
LANDSCAPE FORMS OU ÉQ.

SURFACE D'ASPHALTE
AVEC MARQUAGE AU SOL.



SUPPORT À VÉLOS
EN ACIER GALVANISÉ, COULEUR NOIRE
ET COULEUR JAUNE, EN ALTERNANCE
IRRÉGULIÈRE. MODÈLE ICONIC MBR-
2300 DE LA CIE. MAGLIN OU ÉQ.

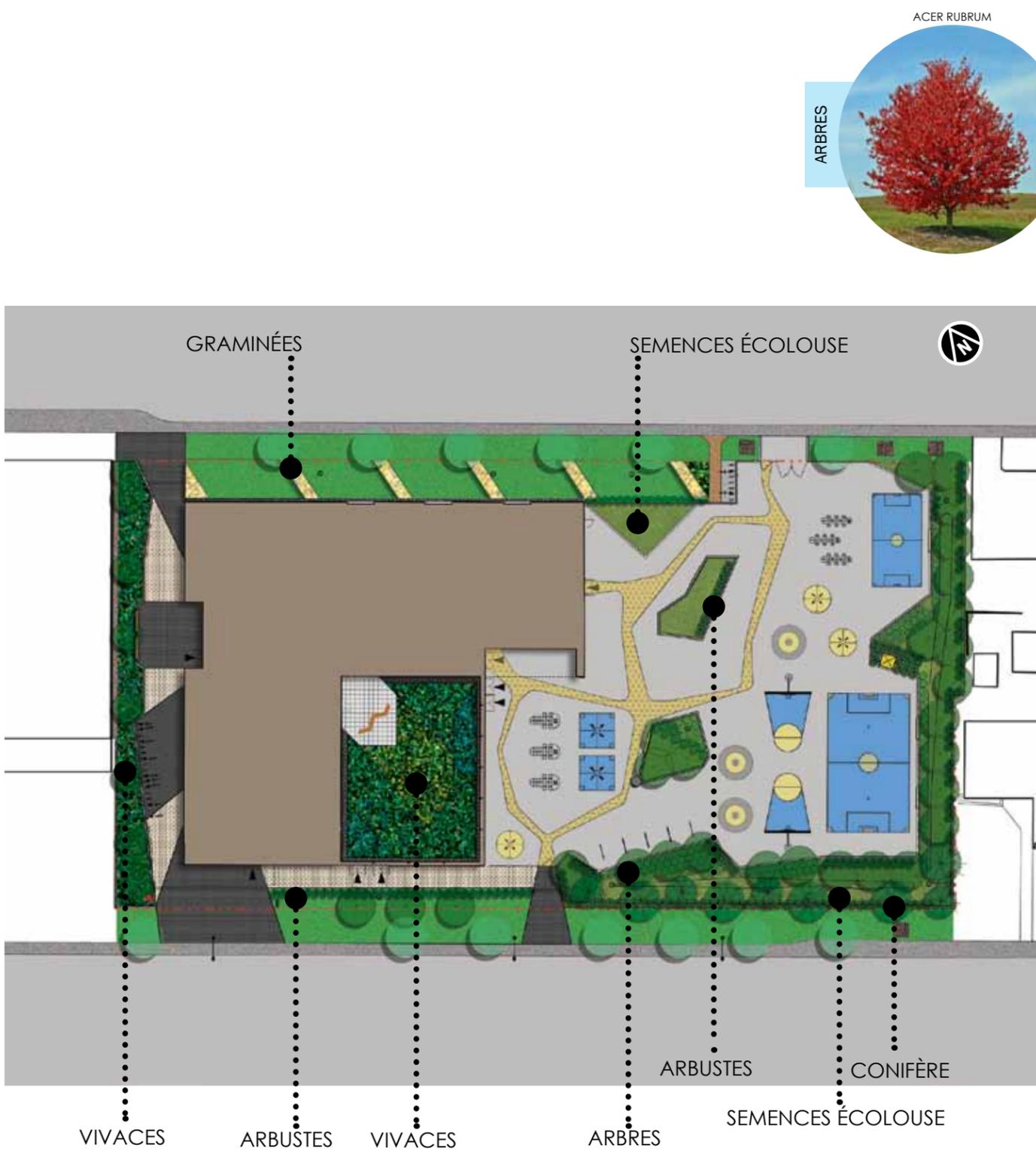


MÉLANGE DE SEMENCE,
MÉLANGE ÉCOLOUSE DE LA CIE AIGLON INDIGO OU ÉQ.

- 1,50% ACHILLEA MILLEFOLIUM
- 23,50% BELLIS PERENNIS
- 15,00% FRAGARIA VESCA
- 8,50% GLECOMA HEDERACEA
- 9,00% PRUNELLA VULGARIS
- 5,00% SEDUM ACRE 'GOLDEN CARPET'
- 37,50% THYMUS SP.



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

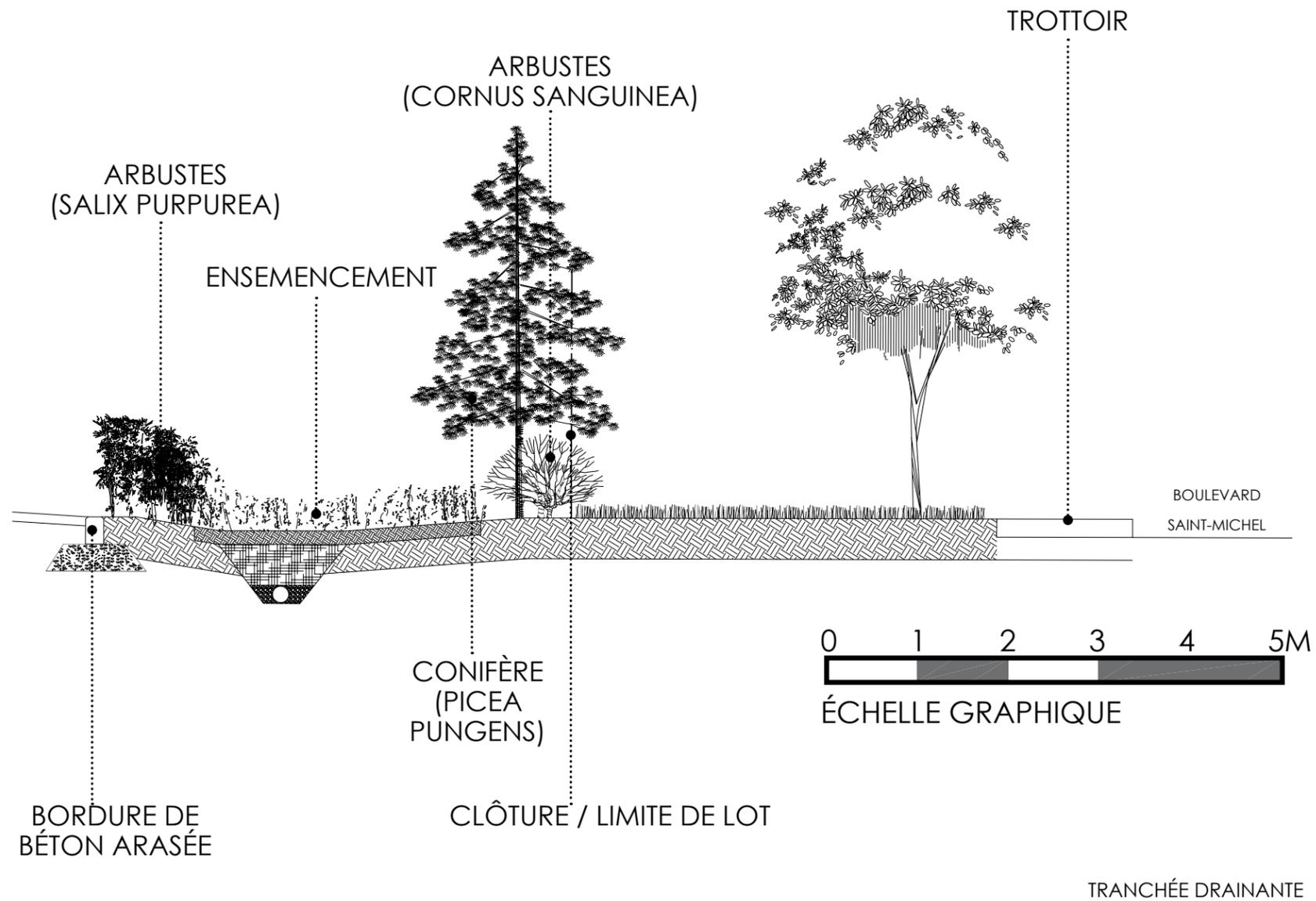


▶ SELON LE RÉGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT (SECTION III, #384), SUITE À LA RÉNOVATION OU LA RECONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT, IL EST REQUIS D'IMPLANTÉ 1 ARBRES PAR 100 MÈTRES CARRÉS DE TERRAIN NON CONSTRUIT. NOTRE PROJET DOIT DONC PLANTER 38,6 NOUVEAUX ARBRES, CE QUI EST EFFECTIVEMENT LE CAS SUR NOTRE PLAN DE PLANTATION.

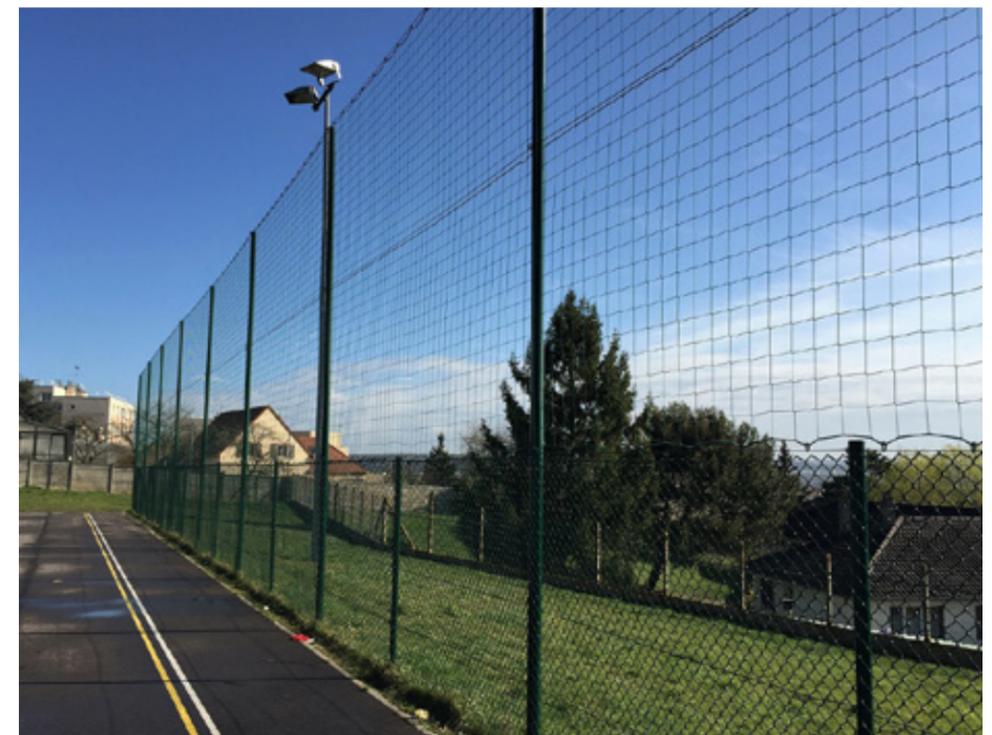
ARBRES	ACER RUBRUM	ACER PLATANOIDES 'COLUMNARE'	CELTIS OCCIDENTALIS	GLEDITSIA TRIACANTHOS 'INERMIS'	AMÉLANCHIER CANADENSIS
	JUNIPERUS HORIZONTALIS	SALIX PURPUREA 'GRACILIS'	CORNUS SANGUINEA		
	ARBUSTES	ECHINOPS	AJUGA REPTANS	CHASMANTIUM LATIFOLIUM	HAKORECHLOA MACRA 'AUREOLA'
	VIVACES	SESLERIA AUTUMNALIS	ELYMUS CANADENSIS	SEDUM ACRE	CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA 'OVERDAM'
	VIVACES DU TOIT VERT	LARIX LARICINA	PICEA PUNGENS	MÉLANGE ÉCOLOUSE (AIGLON INDIGO)	
CONIFÈRES			SEMENCES		

PALETTE VÉGÉTALE

Coupe dans la tranchée drainante

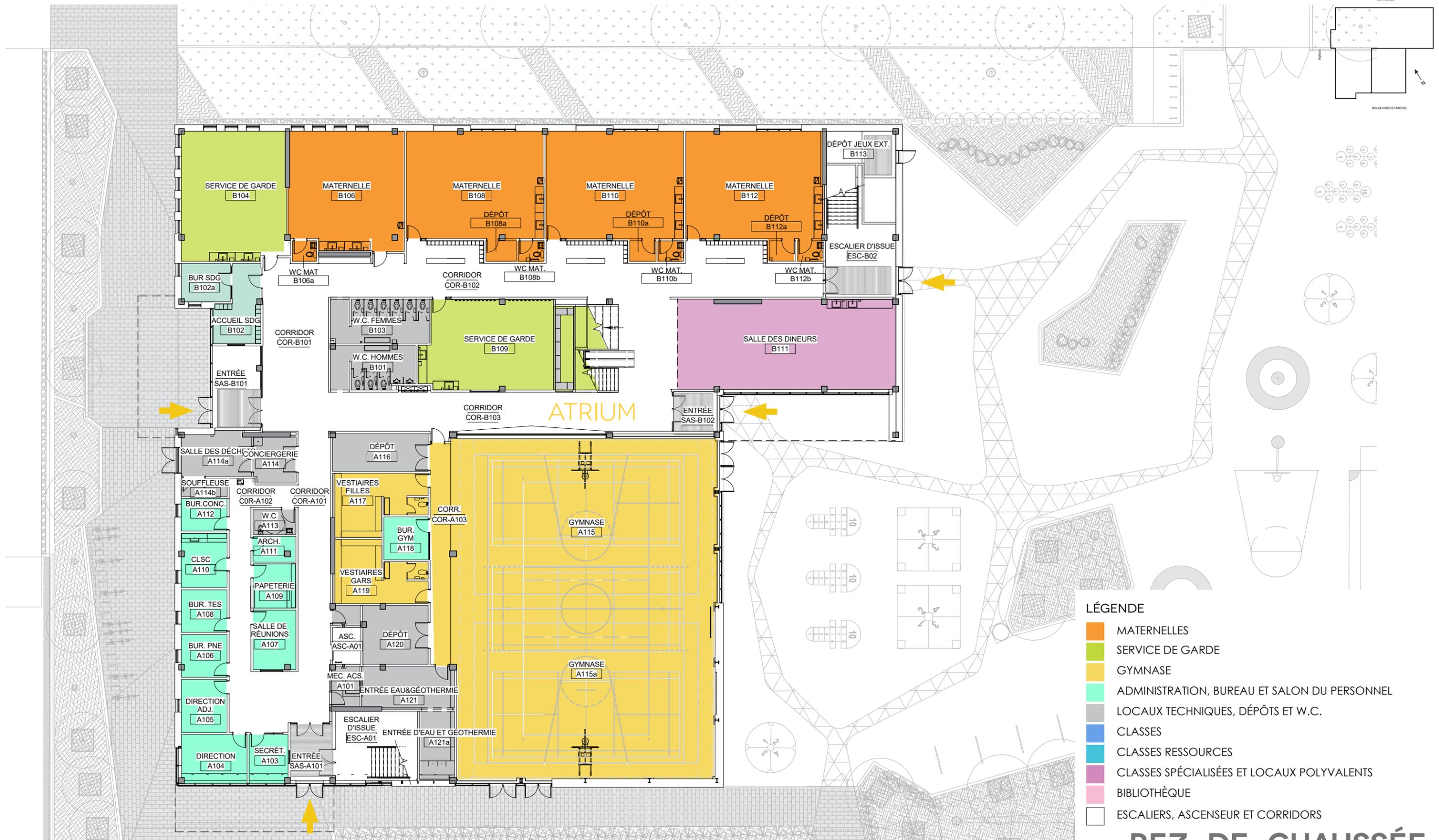


PETITE CLÔTURE DE BOIS pour protéger les végétaux dans les premières années afin de leur permettre un bon début de croissance

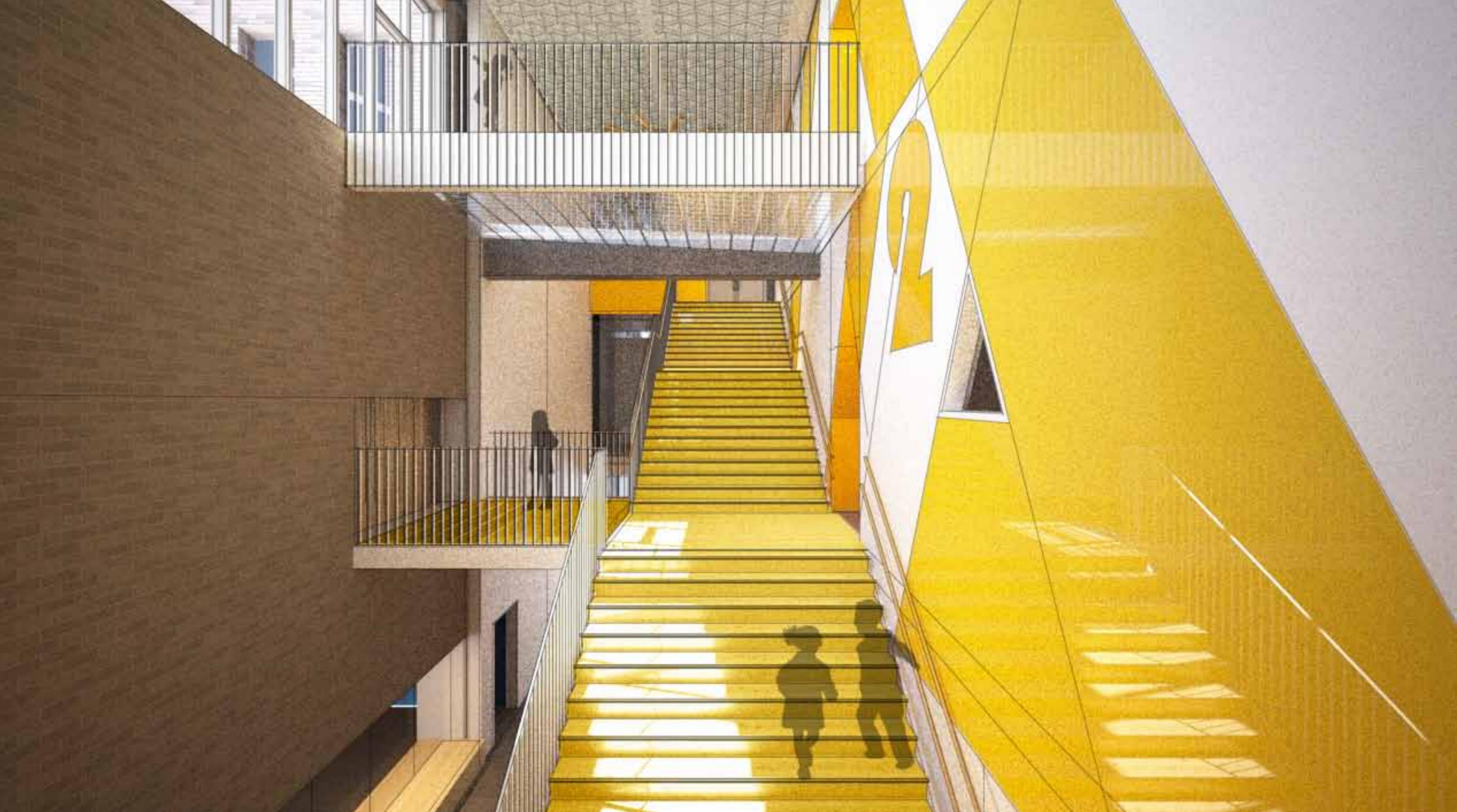


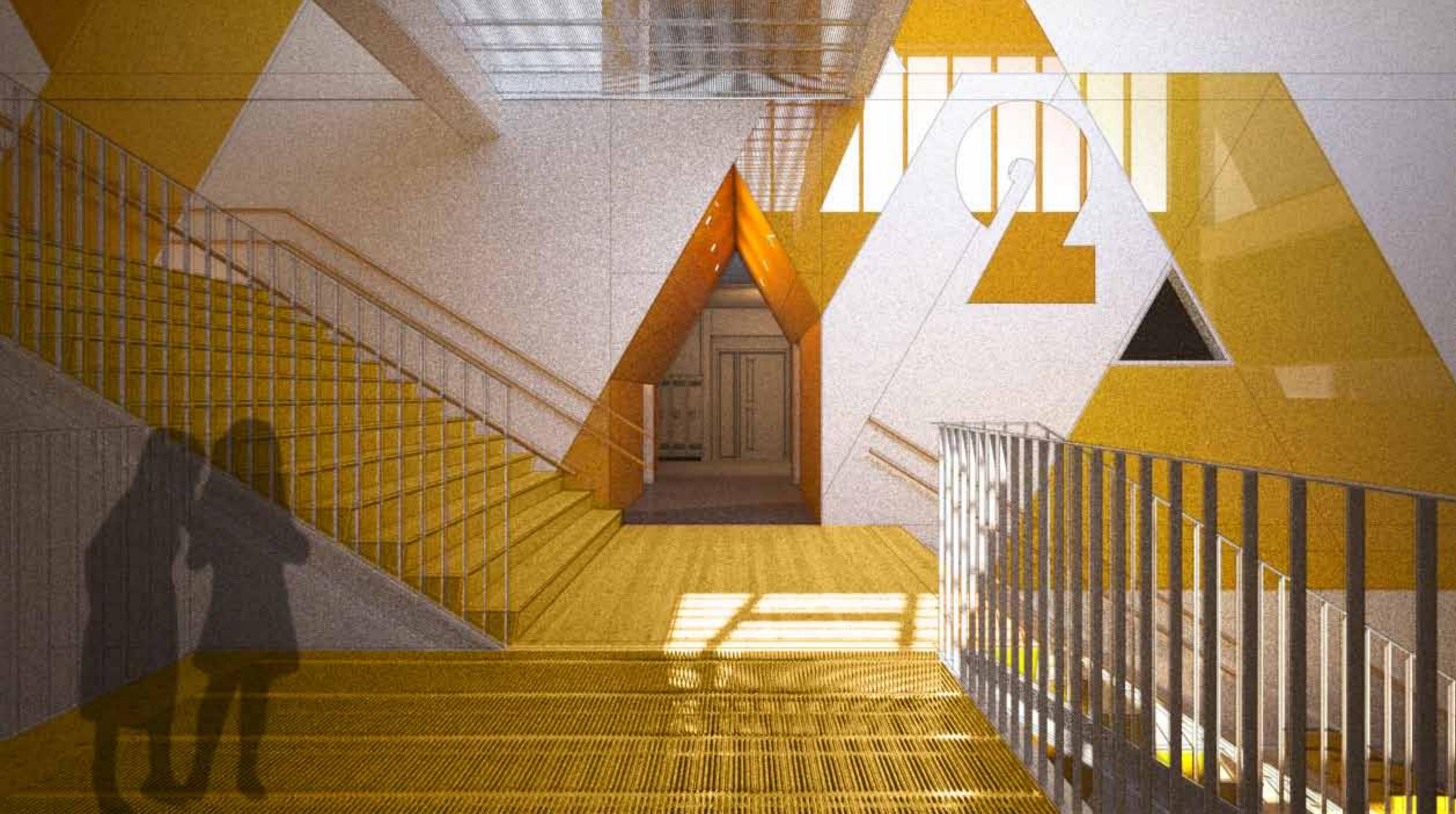
FILET PARE-BALLONS

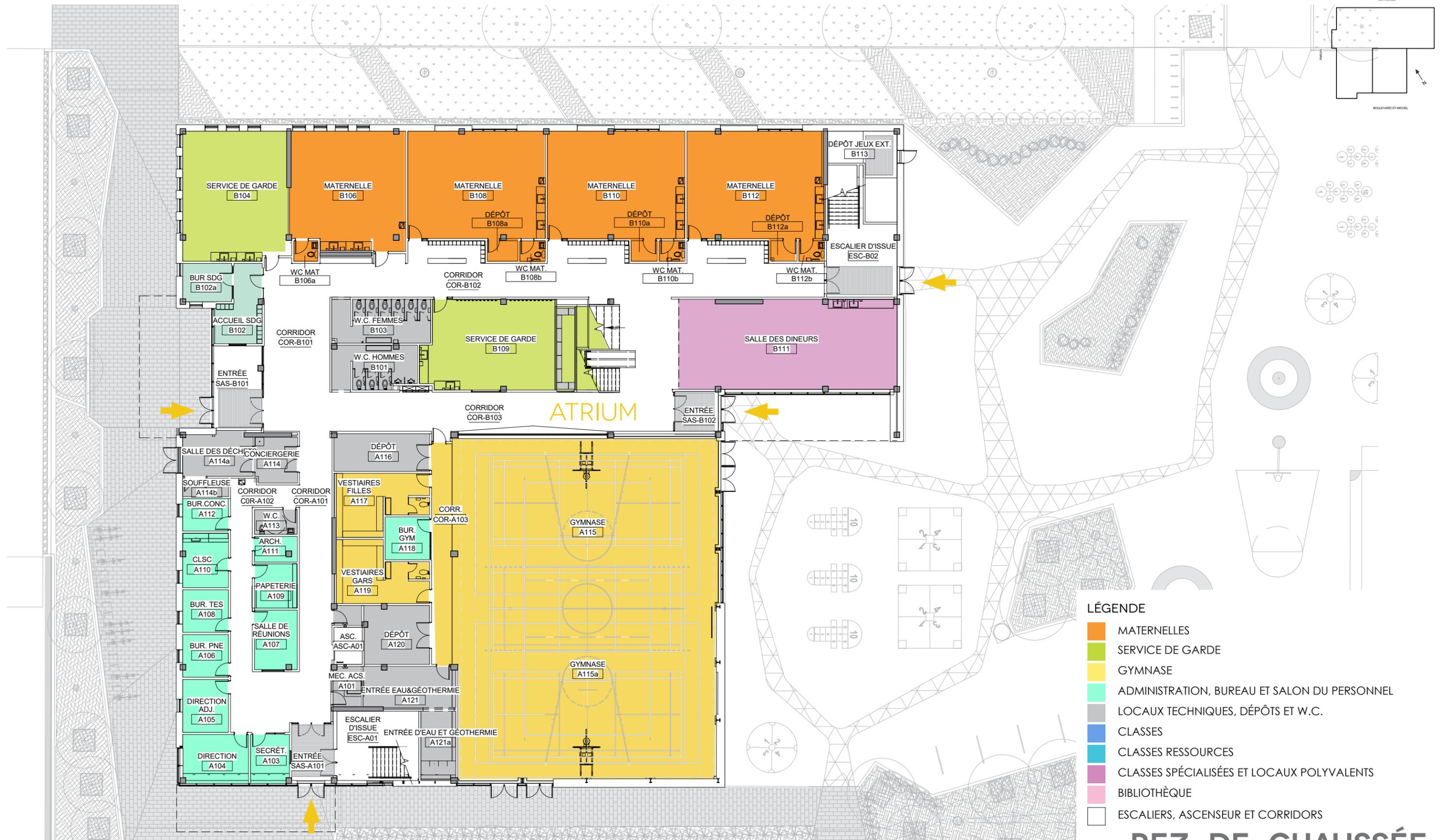
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR











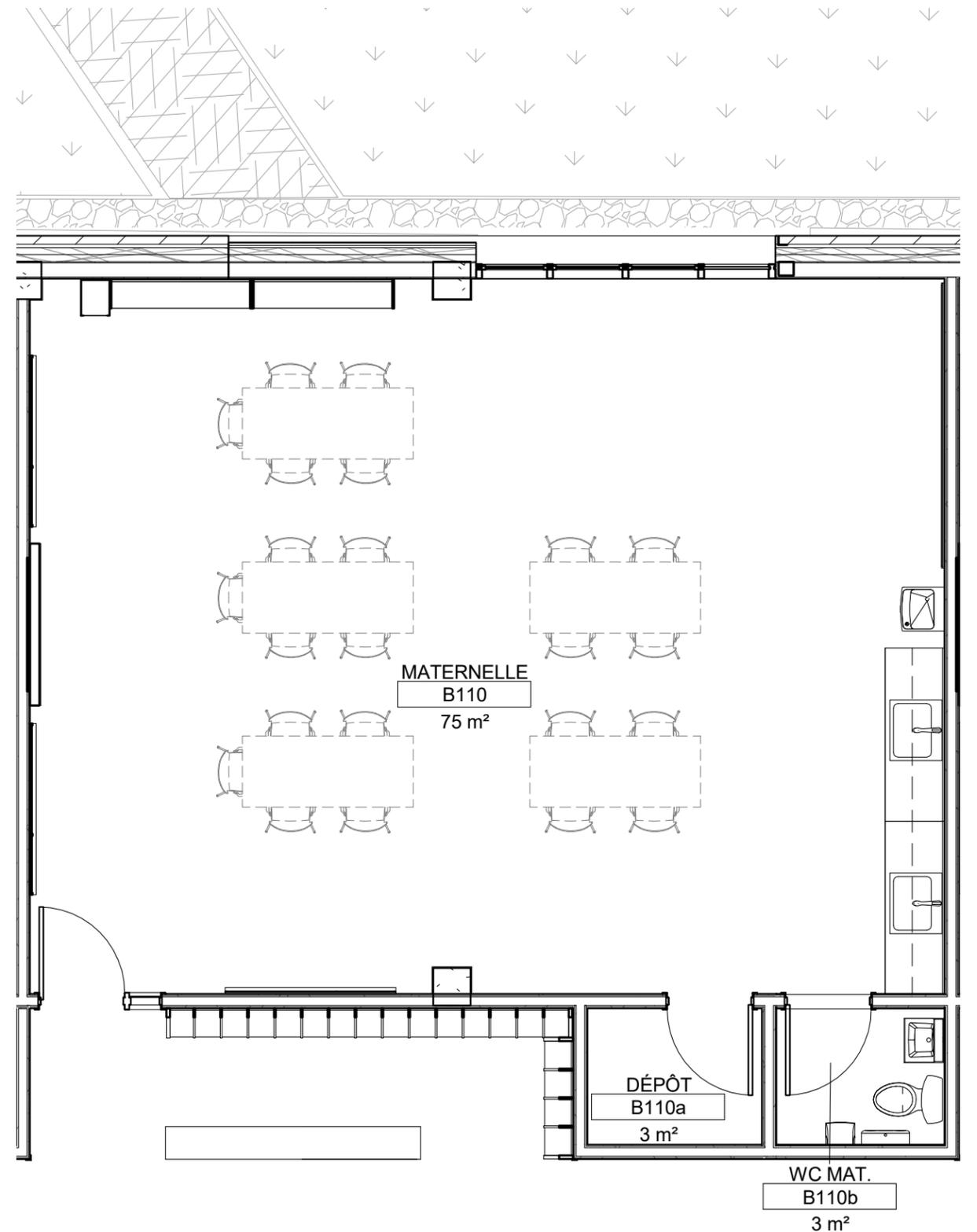
LÉGENDE

- MATERNELLES
- SERVICE DE GARDE
- GYMNASÉ
- ADMINISTRATION, BUREAU ET SALON DU PERSONNEL
- LOCAUX TECHNIQUES, DÉPÔTS ET W.C.
- CLASSES
- CLASSES RESSOURCES
- CLASSES SPÉCIALISÉES ET LOCAUX POLYVALENTS
- BIBLIOTHÈQUE
- ESCALIERS, ASCENSEUR ET CORRIDORS

REZ-DE-CHAUSSÉE

CLASSES PRÉSCOLAIRES

- Classes de 70m² avec fenêtres ouvrantes dans chaque classe.
- Évier et fontaine d'eau dans chaque classe.
- Toilette attenante à chaque classe.
- Dépôt dans chaque classe.
- Zone vestiaire attenante à chaque classe.
- Mobilier neuf dans tous les locaux.
- Éclairage: les deux rangées de luminaires au-dessus des tables sont sur gradateurs





CASIERS OUVERTS
1 par élève
Possibilité de ranger des
bacs en plastique (MAO)

CLASSE

CROCHETS
Sous chaque casier

SURFACE DE PROTECTION
LAVABLE

ACCÈS À LA CLASSE

BANC
En retrait des casiers pour
permettre un meilleur
dégagement dans cet espace

ZONE VESTIAIRE-CLASSES PRÉSCOLAIRES



ARMOIRES DE
RANGEMENT ET
LAVABOS

PORTE
DE LA WC

PORTE
DU DÉPÔT

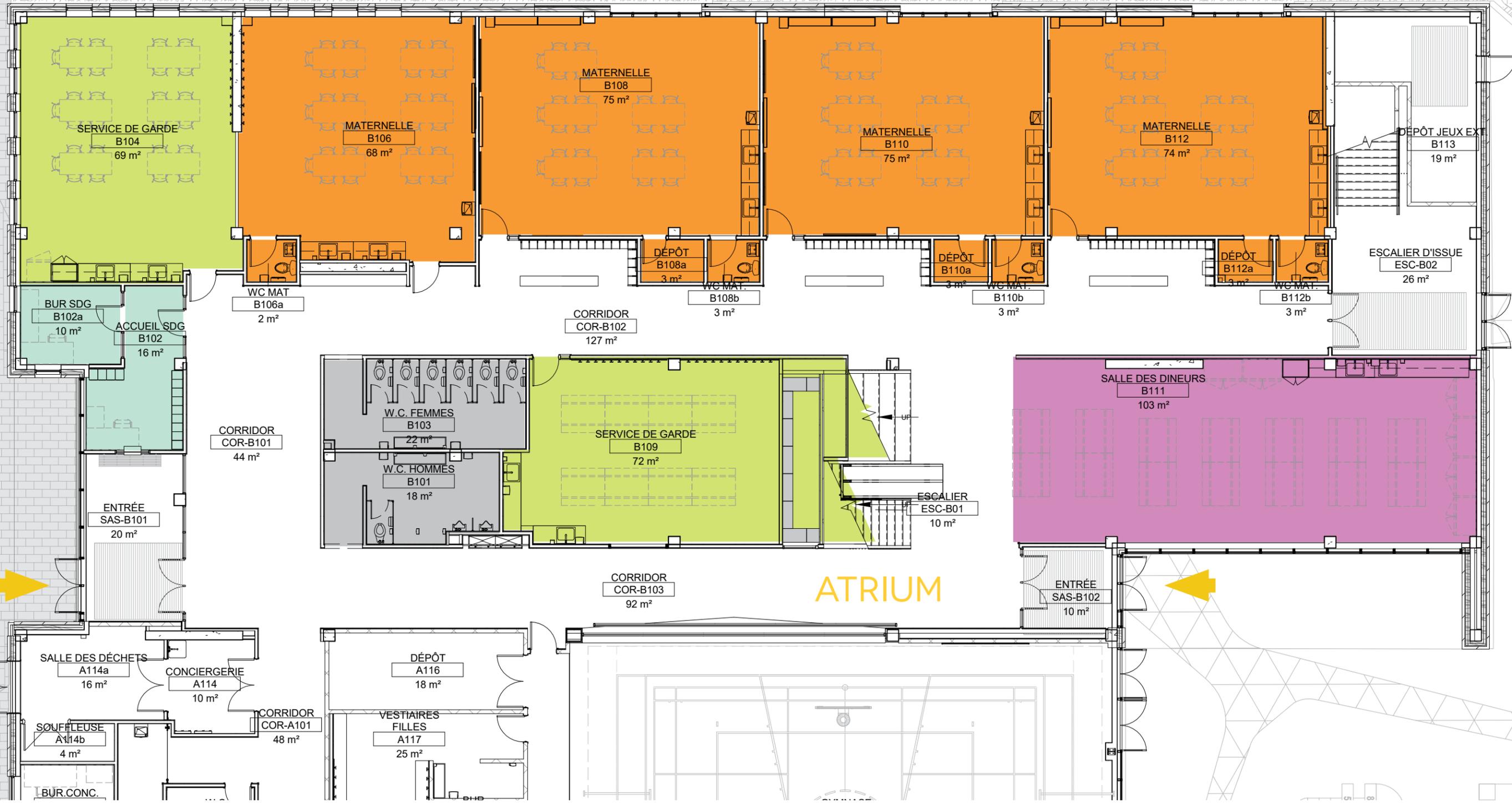
FONTAINE D'EAU

ÉQUIPEMENTS INTÉGRÉS
- Horloge
- Intercom
- Taille-crayons

FENÊTRE ADJACENTE
À LA PORTE
D'ENTRÉE DU LOCAL
- Munies d'une
pellucide translucide

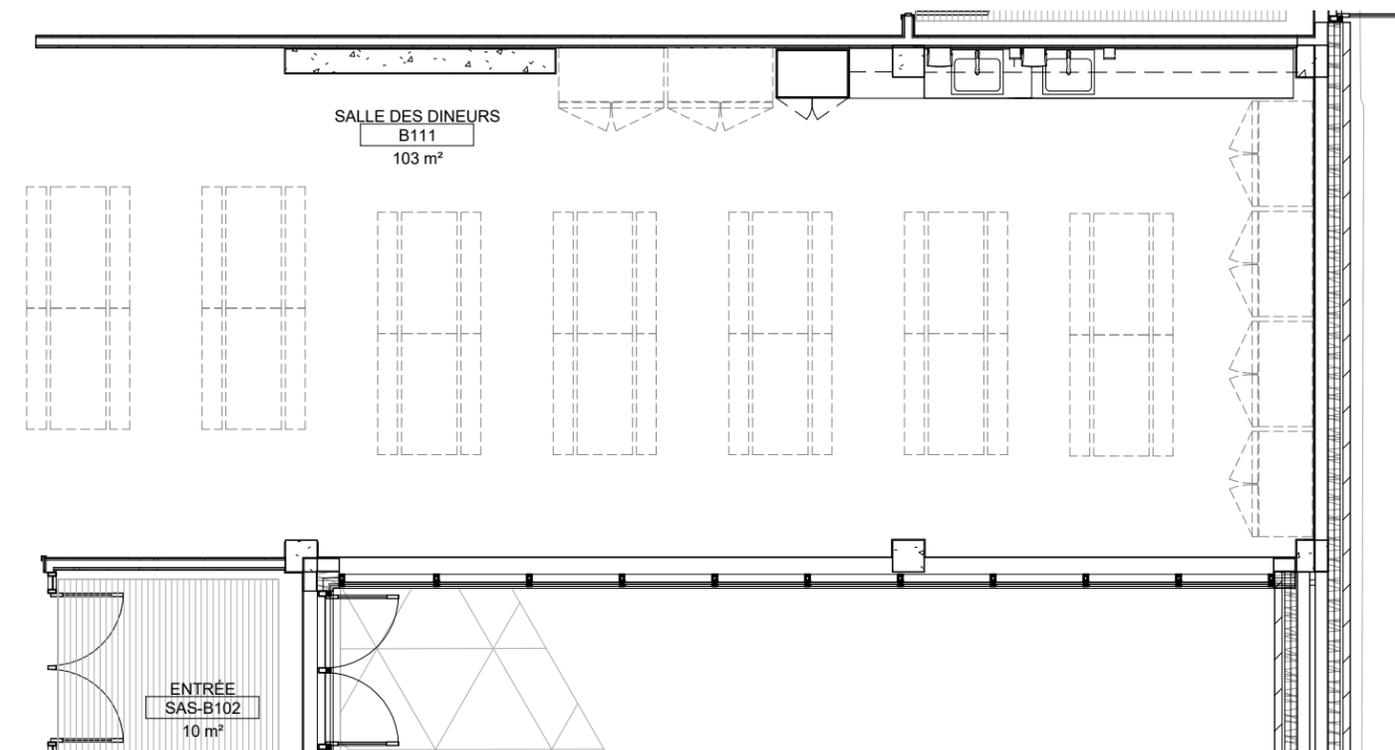
SERVICE DE GARDE

- L'école demande que les parents n'aient pas accès à l'école et restent dans le vestibule.
- Il y aura un contrôle d'accès avec intercom et caméra à la porte extérieur du vestibule.
- Il y aura un contrôle d'accès à la porte intérieure du vestibule.
- Une fenêtre coulissante est prévue entre le bureau du sdg et le vestibule.
- Des moniteurs (écrans) sont prévus dans les locaux B104, B106 et B109 pour voir l'entrée extérieur. Des boutons de contrôle d'accès pour les portes du vestibules sont également prévus.
- Une vingtaine de casiers métalliques (demie-hauteur) sont prévus dans le bureau du service de garde pour le personnel.
- Environ 50 crochets seront prévus pour les manteaux des élèves qui fréquentent le service de garde dans les locaux.
- La cloison amovible entre les locaux B104 et B106 est maintenue en prévision de l'agrandissement.

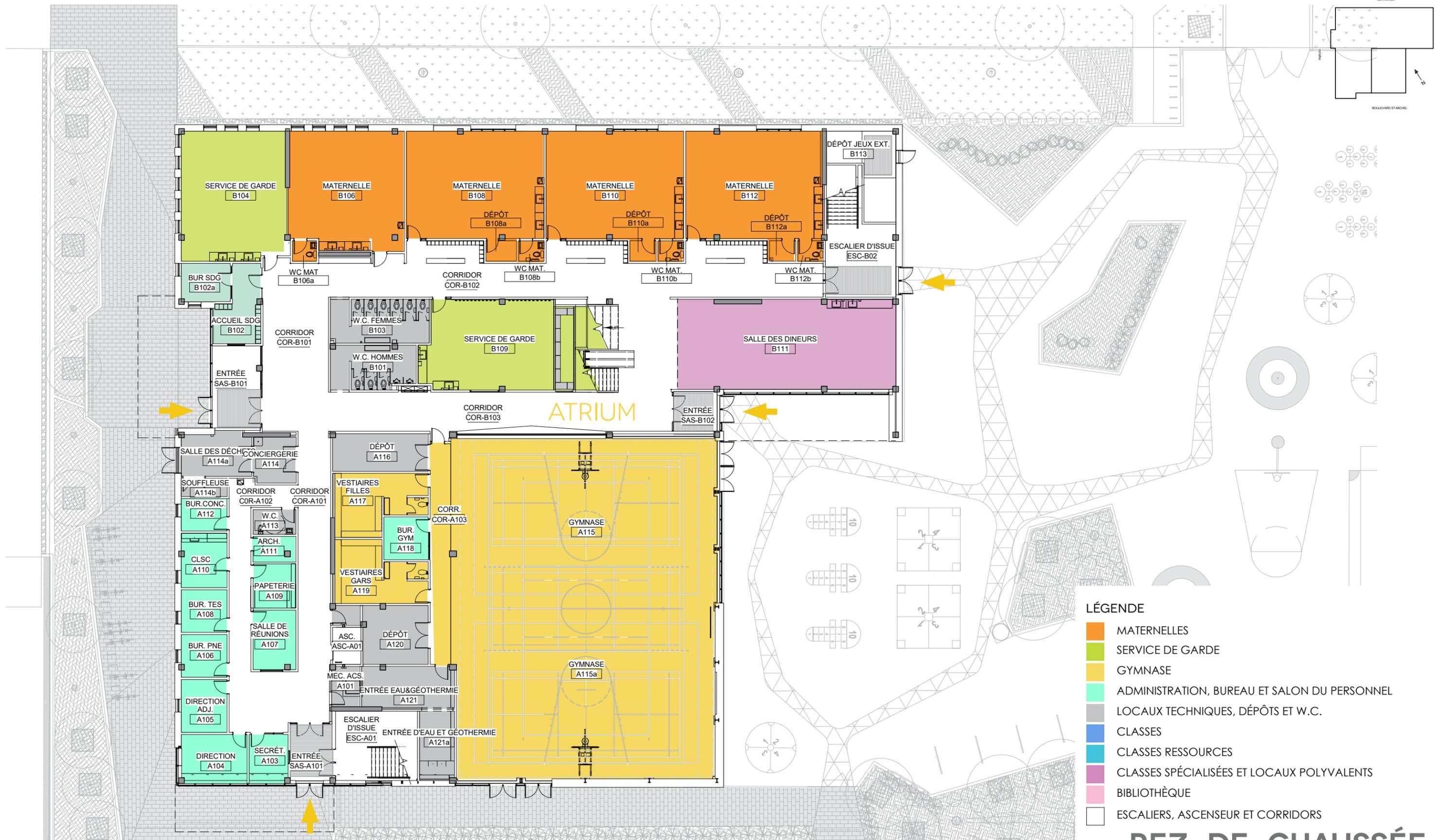


SALLE DES DINEURS

- Nombre de dineurs actuel à l'école: 300 élèves
- Nombre de places assises dans la nouvelle école: possibilité de 350 élèves, répartis sur deux services de diner
- Les dineurs pourront être séparés entre le sdg (64 places) et le grand local polyvalent du RDC (112 places)
- Nous souhaitons éviter que les élèves mangent dans le gymnase (enjeux de propreté, de revêtements de plancher et de rangement des tables).
- L'école comptera 4 réfrigérateurs pour le Club des petits déjeuners, 1 réfrigérateur pour la mesure d'aide alimentaire et 1 réfrigérateur pour le service de garde. Possibilité d'ajouter un réfrigérateur dans un local du service de garde et d'avoir un congélateur situé dans le local de rangement à proximité de l'ascenseur.
- Aucun micro-ondes pour les élèves.



SERVICE DE GARDE ET DINEURS



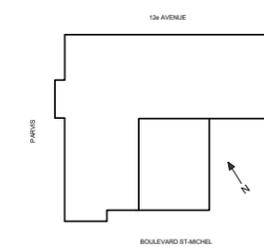
BUREAUX NÉCESSAIRES

- L'école compte 3 orthopédagogues, 2 orthophonistes et un psychoéducateur et a besoin de 4 bureaux pour accommoder le personnel.
- Les nouveaux plans comptent :
 - 1 secrétariat avec espace d'attente
 - 1 bureau direction
 - 1 bureau direction adjointe
 - 1 bureau CLSC
 - 1 bureau concierge
 - 1 bureau PNE
 - 1 bureau TES
 - 1 salle de réunion
 - 3 bureaux supplémentaires
 - 3 classes-ressource

GYMNASE

- 2 plateaux sportifs de 225 m² chacun
- Corridor adjacent au gymnase pour permettre une meilleure circulation d'un plateau à l'autre
- Rideau diviseur prévu pour séparer les deux plateaux

SECTEUR ADMINISTRATIF



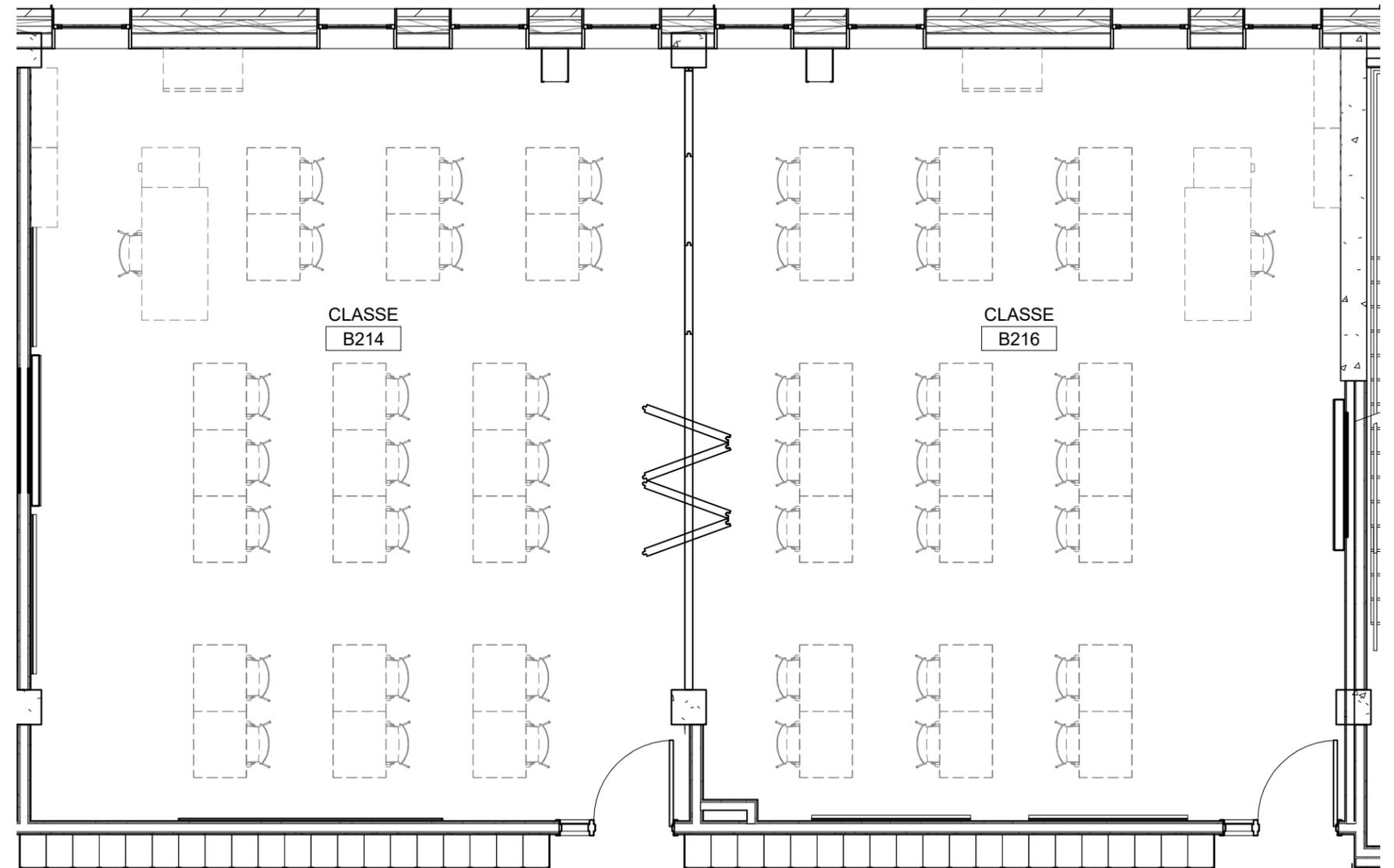
LÉGENDE

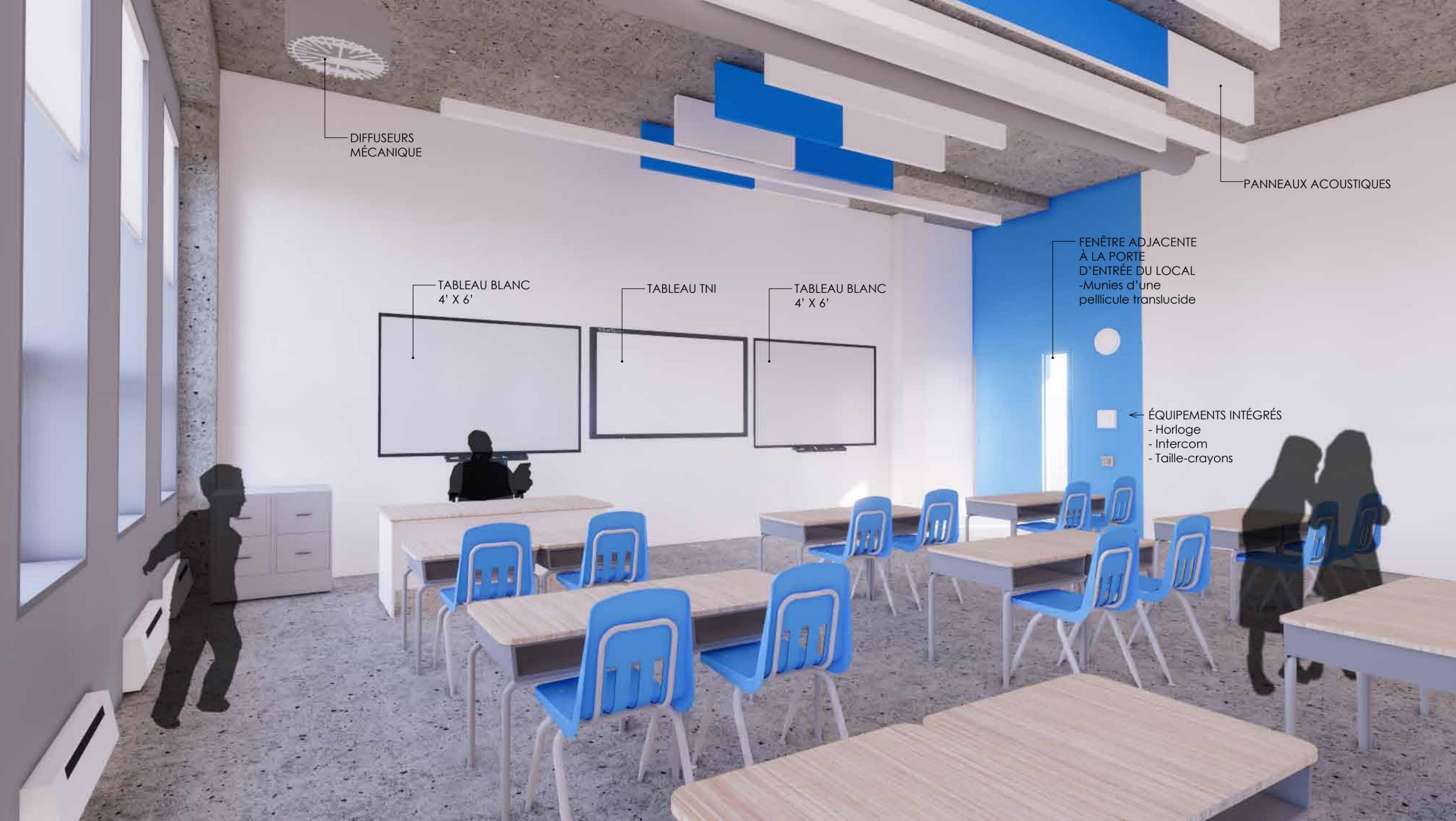
- MATERNELLES
- SERVICE DE GARDE
- GYMNASÉ
- ADMINISTRATION, BUREAU ET SALON DU PERSONNEL
- LOCAUX TECHNIQUES, DÉPÔTS ET W.C.
- CLASSES
- CLASSES RESSOURCES
- CLASSES SPÉCIALISÉES ET LOCAUX POLYVALENTS
- BIBLIOTHÈQUE
- ESCALIERS, ASCENSEUR ET CORRIDORS

NIVEAU 2

CLASSES PRIMAIRES

- Classes de 66m² à 68 m² avec fenêtres ouvrantes dans chaque classe.
- Mobilier neuf dans tous les locaux.
- Pas de points d'eau prévus dans les classes avec titulaires, seulement dans certains locaux de spécialistes.
- Écran tactile prévu dans chaque classe.
- 4 classes bénéficient d'une cloison amovible (2 paires) pour permettre le co-enseignement.
- Éclairage: les deux rangées de luminaires au-dessus des pupitres sont sur gradateurs





DIFFUSEURS
MÉCANIQUE

PANNEAUX ACOUSTIQUES

TABLEAU BLANC
4' X 6'

TABLEAU TNI

TABLEAU BLANC
4' X 6'

FENÊTRE ADJACENTE
À LA PORTE
D'ENTRÉE DU LOCAL
- Munies d'une
pellicule translucide

← ÉQUIPEMENTS INTÉGRÉS
- Horloge
- Intercom
- Taille-crayons

COULEUR ACCENT
Pour faciliter le repère entre les étages

CASIERS FERMÉS
- 1 par élève
- Avec tablettes et crochets

BABILLARDS
D'AFFICHAGE

SIGNALISATION DE
L'ÉTAGE



CORRIDOR – NIVEAU 2

COULEUR ACCENT
Pour faciliter le repère entre les étages

CASIERS FERMÉS
- 1 par élève
- Avec tablettes et crochets

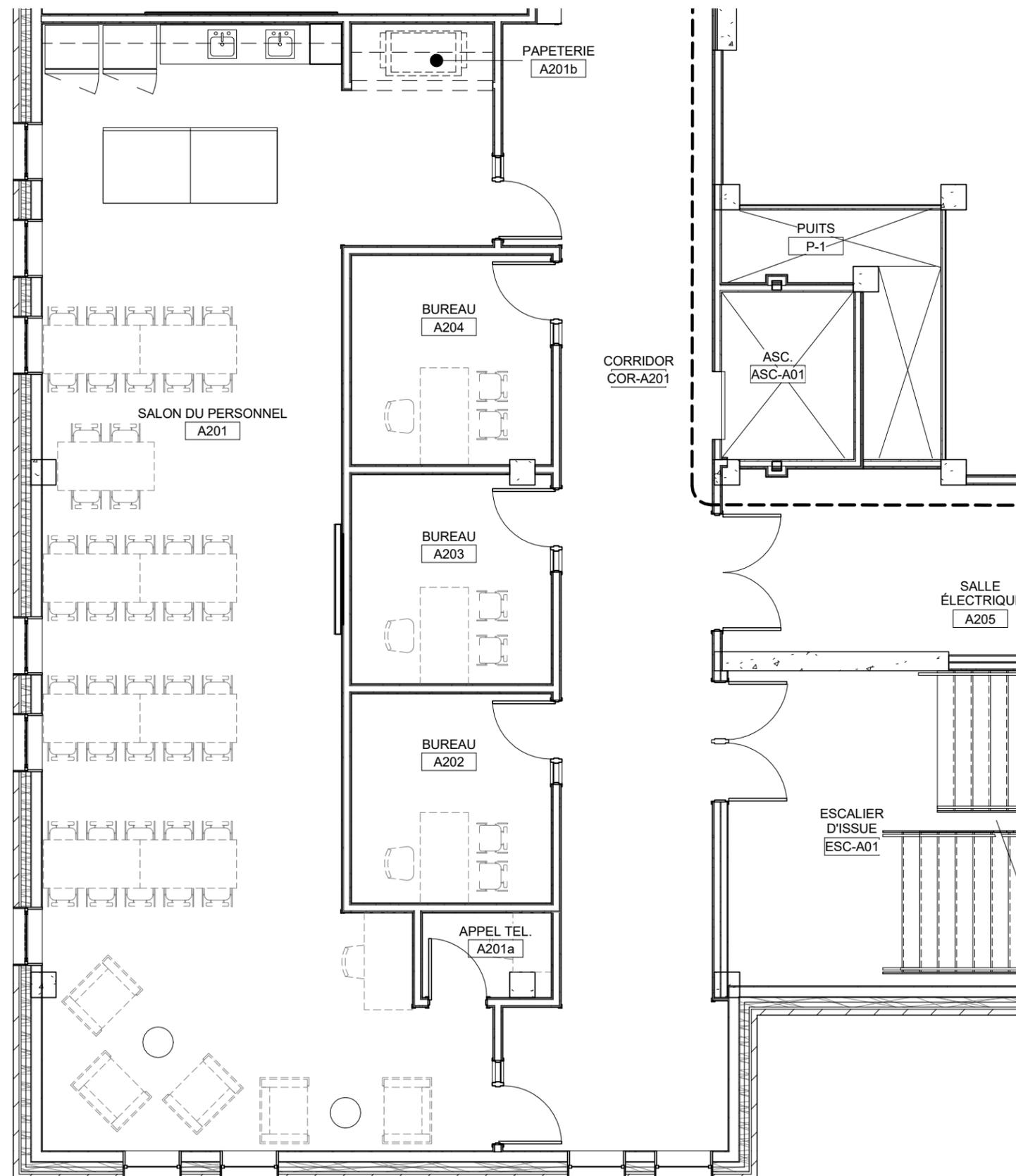
BABILLARDS
D'AFFICHAGE

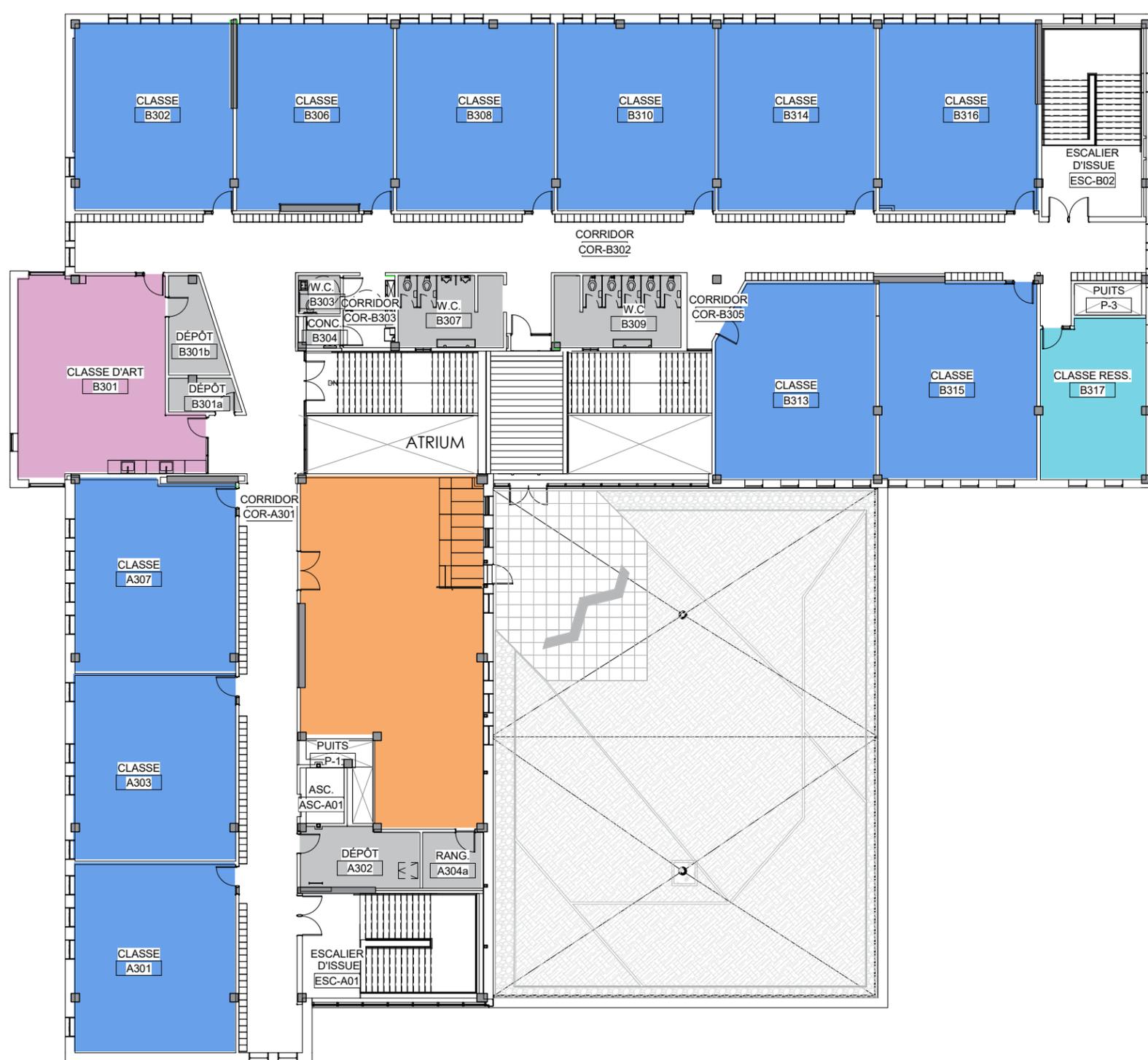
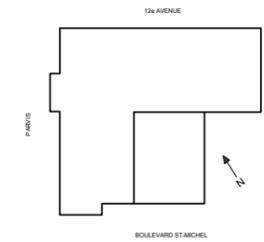
SIGNALISATION DE
L'ÉTAGE



SALON DU PERSONNEL ET PIGEONNIER

- Aucun vestiaire / casier dans le salon du personnel. Un casier est prévu dans chacune des classes pour le professeur.
- Espace de polycopie et bureau pour effectuer des appels accessible dans le salon du personnel
- Poste informatique dans le salon du personnel
- Un espace de cuisine est prévu dans le salon du personnel. Cependant, il ne sera pas possible d'installer une cuisinière dans ce local. Le règlement municipal ne le permet pas.
- Le pigeonnier est situé au rez-de-chaussée à proximité du secrétariat du local de photocopieurs.



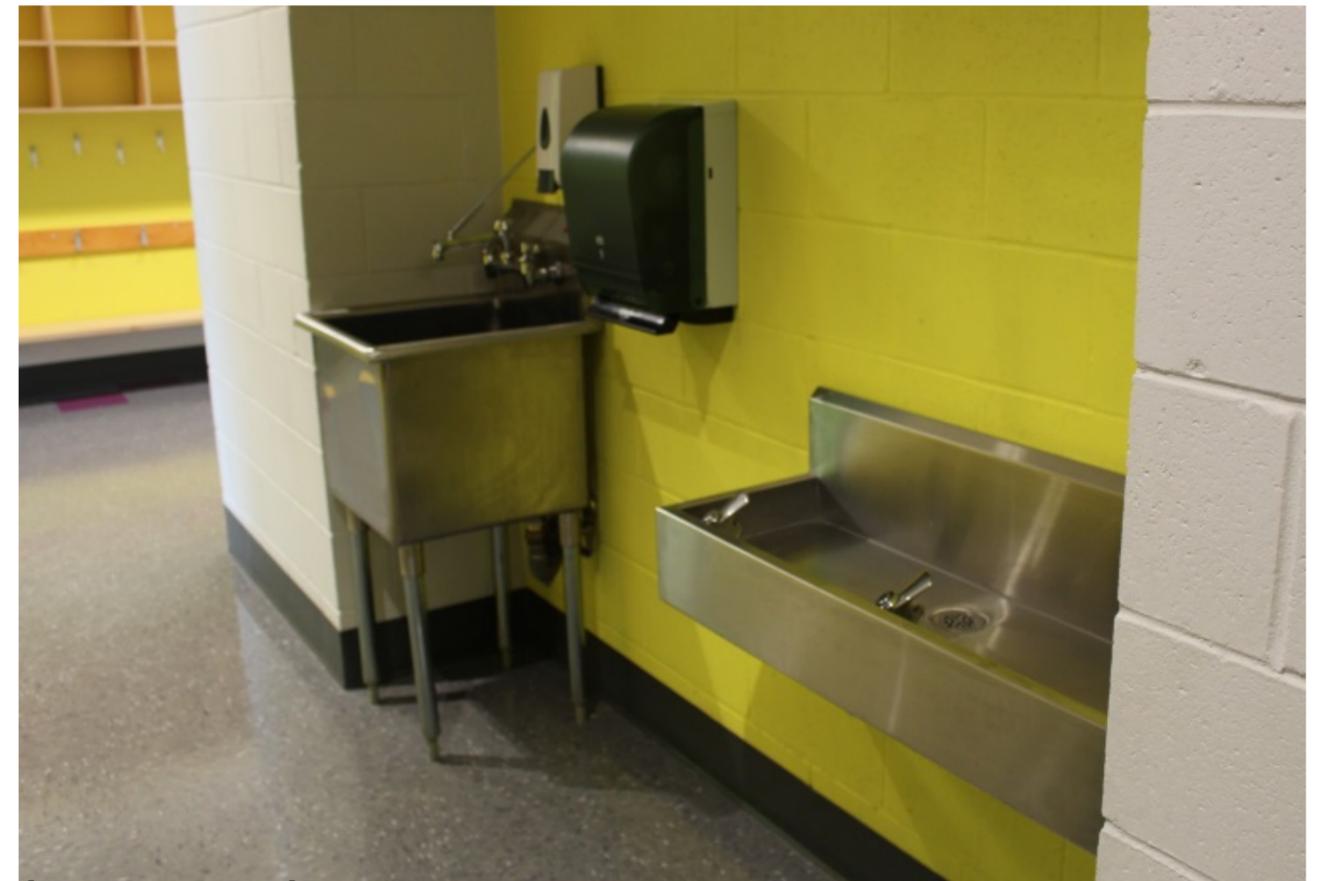
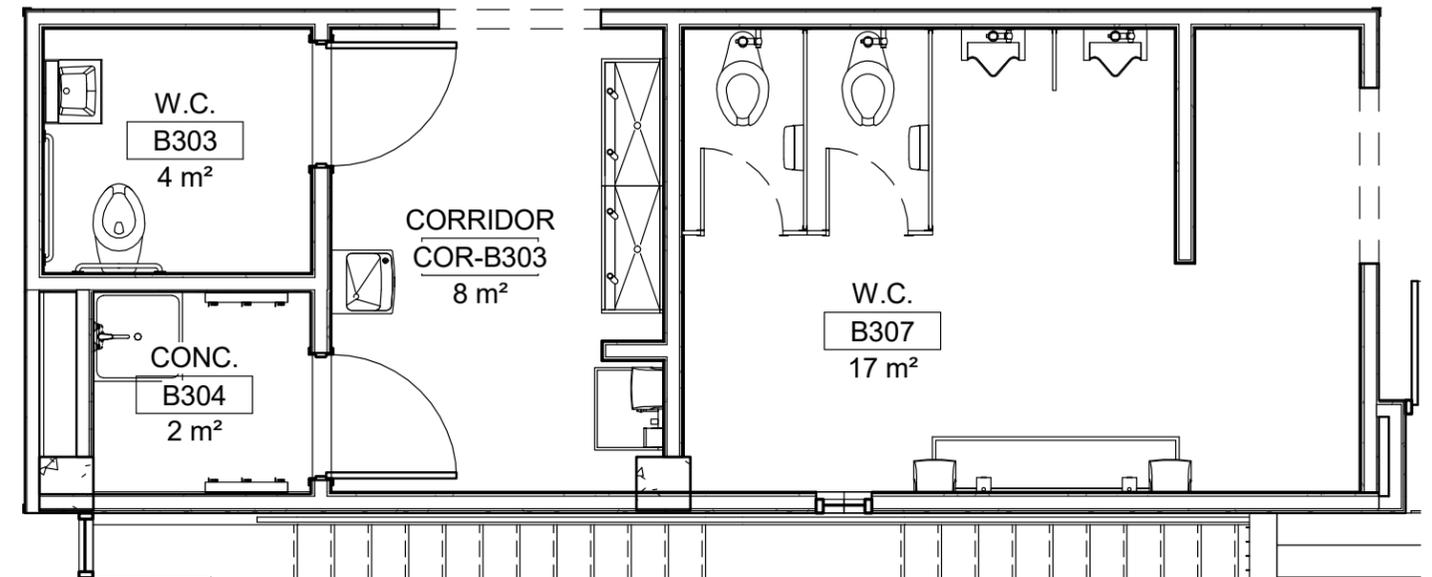


LÉGENDE

- MATERNELLES
- SERVICE DE GARDE
- GYMNASÉ
- ADMINISTRATION, BUREAU ET SALON DU PERSONNEL
- LOCAUX TECHNIQUES, DÉPÔTS ET W.C.
- CLASSES
- CLASSES RESSOURCES
- CLASSES SPÉCIALISÉES ET LOCAUX POLYVALENTS
- BIBLIOTHÈQUE
- ESCALIERS, ASCENSEUR ET CORRIDORS

SANITAIRES ET POINTS D'EAU

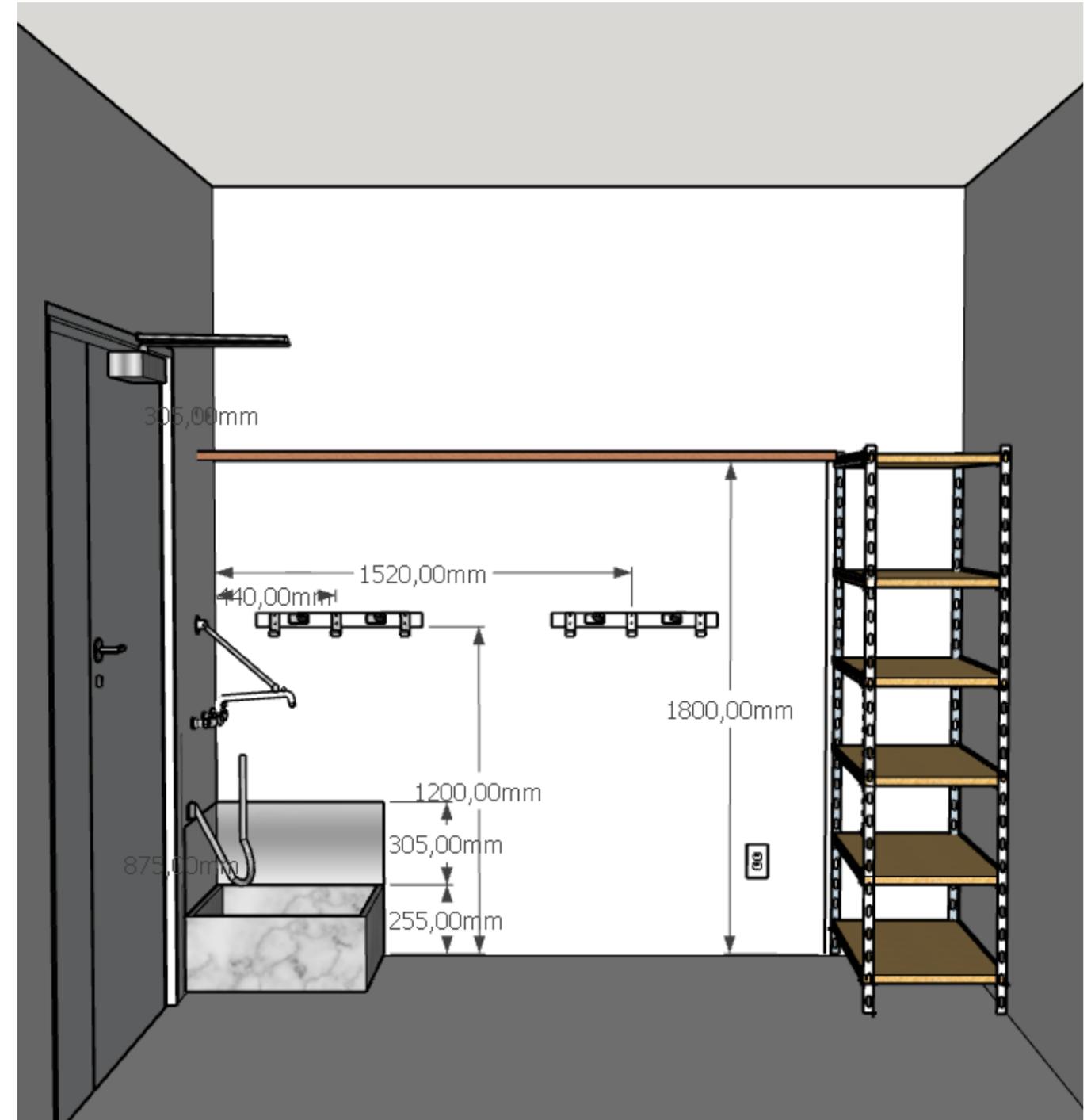
- Blocs sanitaires à chaque étage plutôt qu'un seul gros bloc au rez-de-chaussée.
- Cela évite aux élèves de circuler entre les étages pendant les heures de cours.
- Cependant, le bloc sanitaire au rez-de-chaussée ne sera pas en mesure d'accueillir tous les élèves à la récréation. Cela pourrait avoir un impact sur le fonctionnement des sorties à la récréation.
- Fontaines d'eau dans les corridors à chaque étage.
- Cuves pour le nettoyage prévues aux étages 2 et 3



ÉCOLE SAINT-GÉRARD, FSA architectes

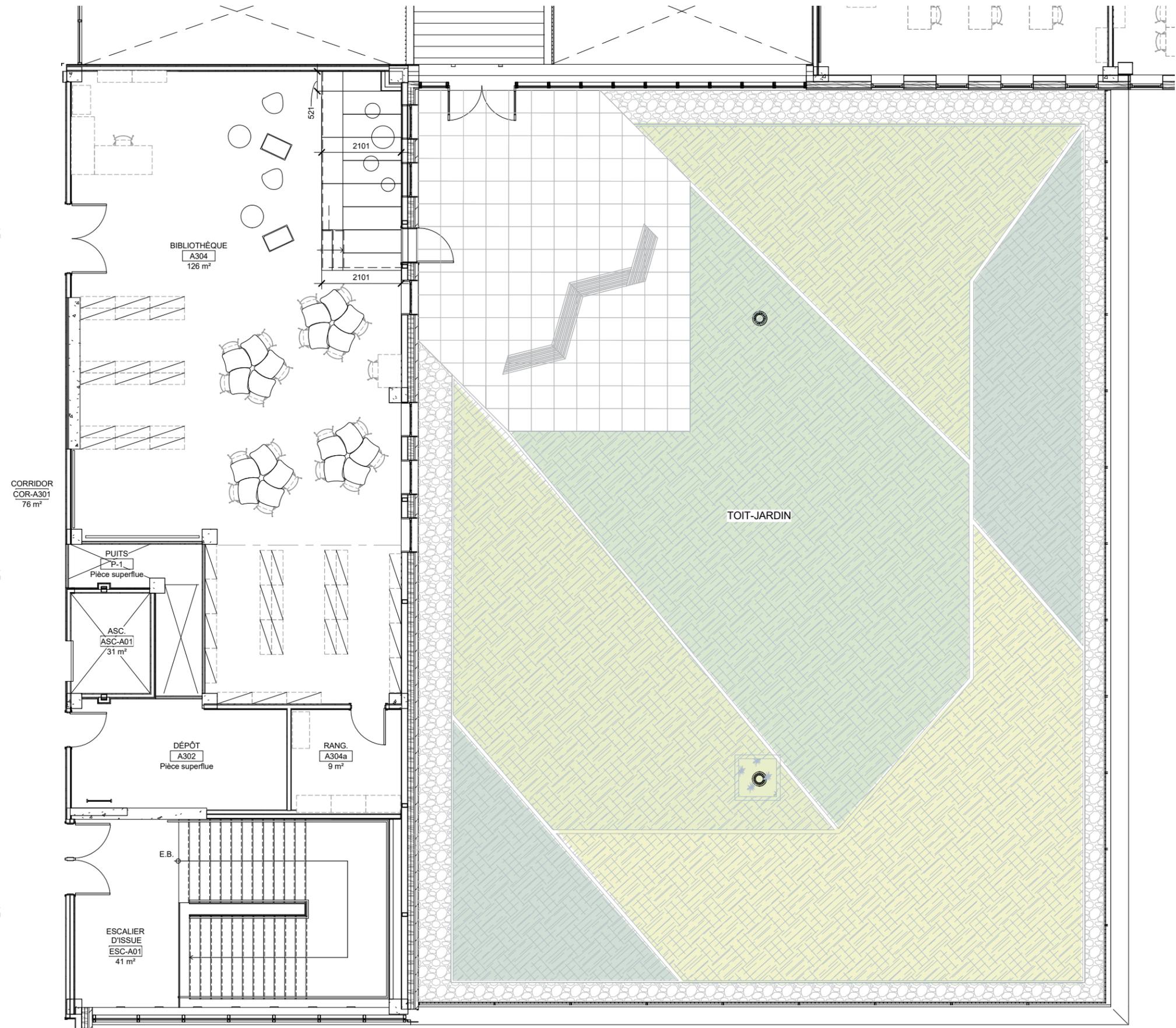
ENTRETIEN

- Local d'entreposage pour la souffleuse et les poubelles de l'école au rez-de-chaussée.
- Conciergerie à tous les étages avec évier-vadrouille.
- Laveuse / sècheuse au 2e étage.



TOIT VERT

- Nombre maximum de personnes: 60
- Banc intégré
- L'école aura la possibilité d'apporter un parasol, mais il n'y a pas d'autres dispositifs de contrôle d'ensoleillement
- Possibilité d'apporter des plantes dans des petits pots





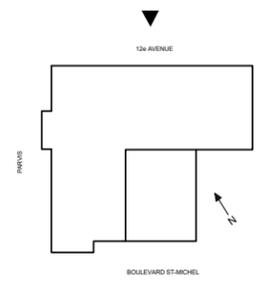
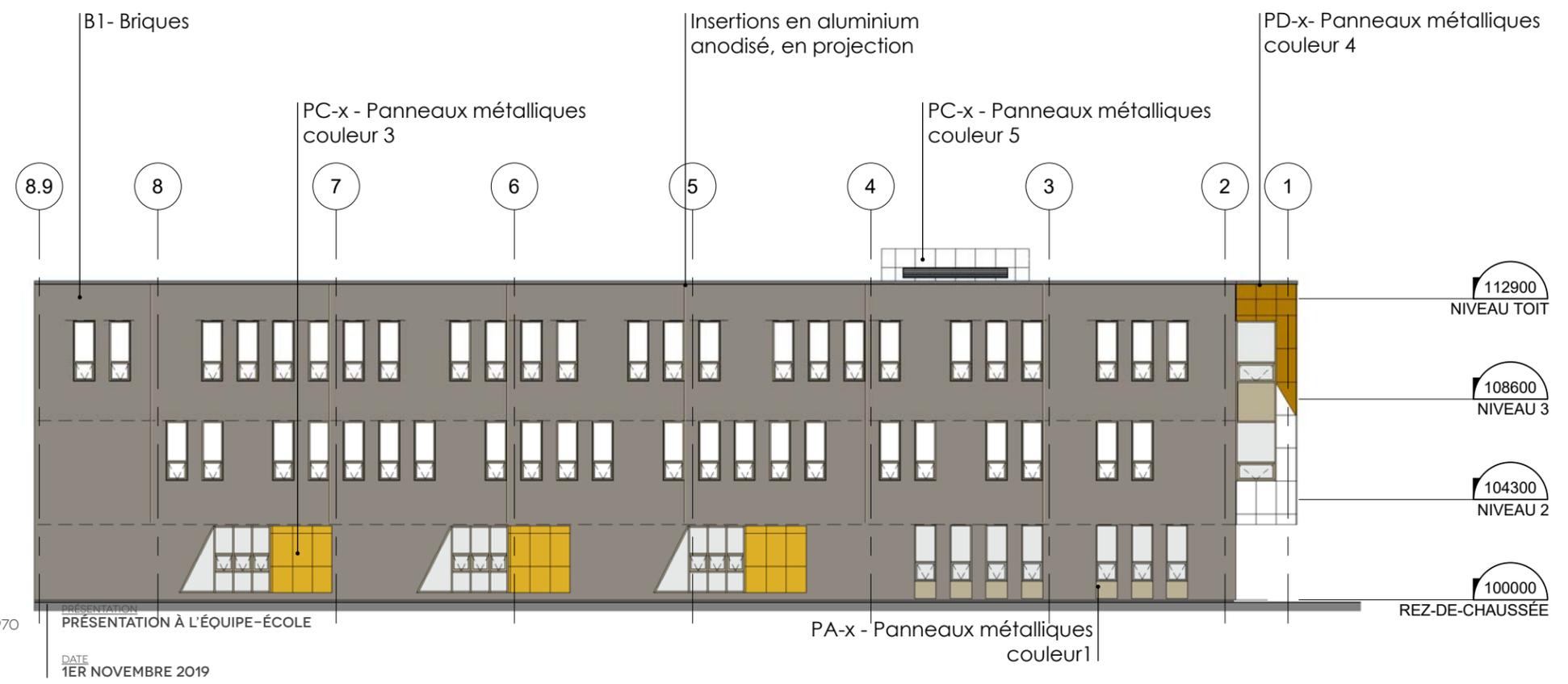
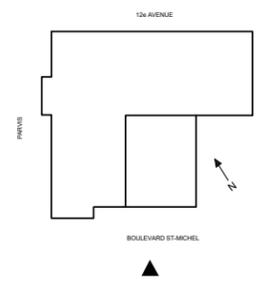
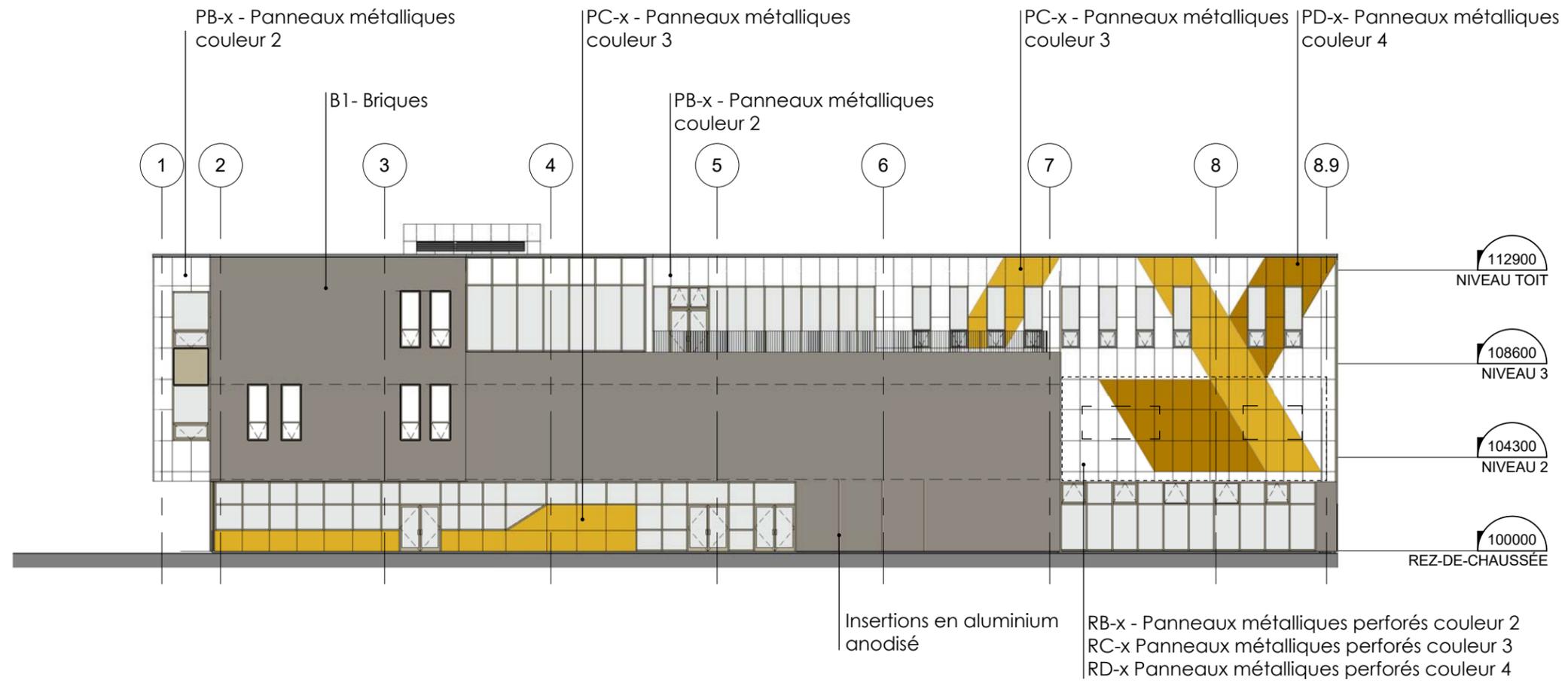
VUE DU PARVIS À PARTIR DU BOULEVARD ST-MICHEL

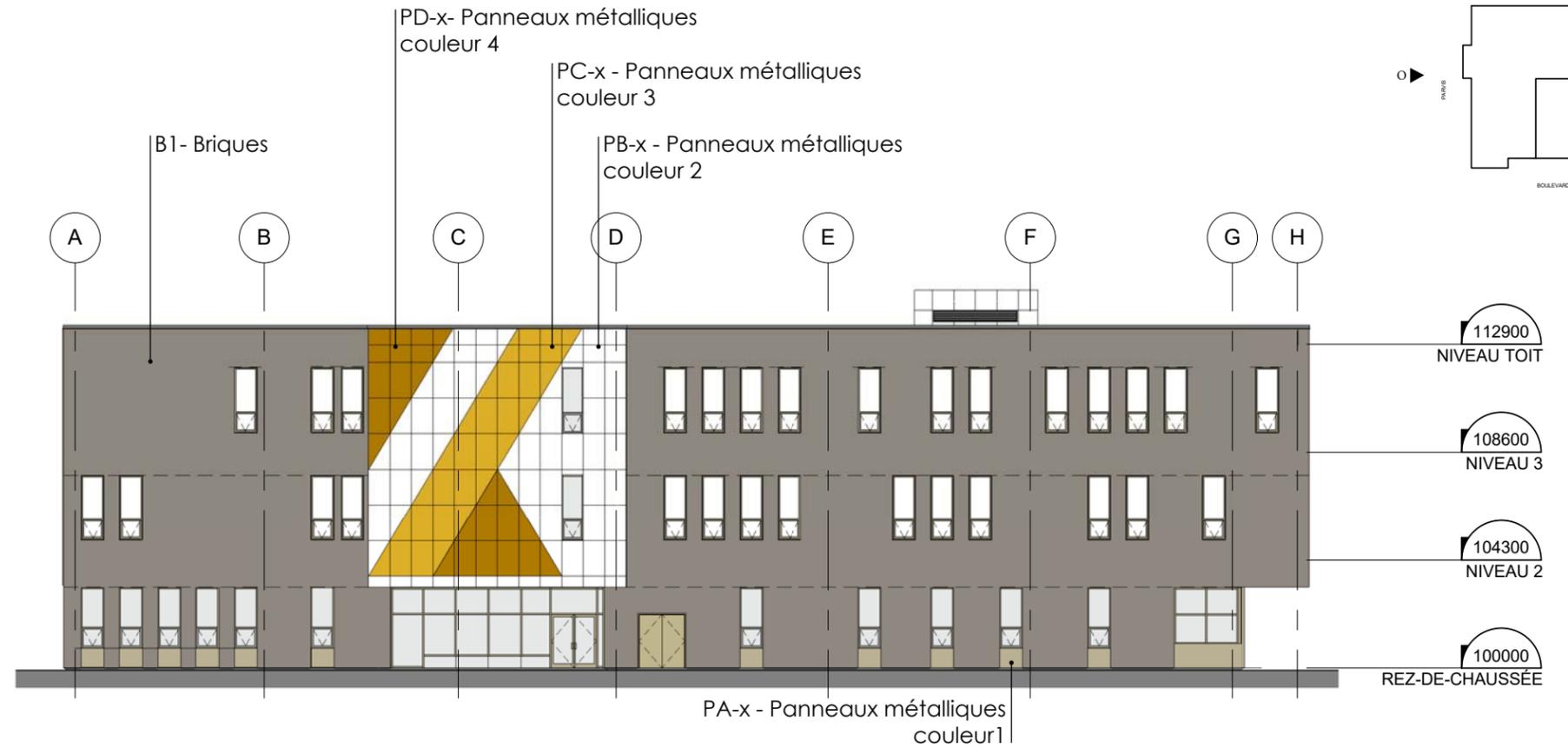
PERSPECTIVES



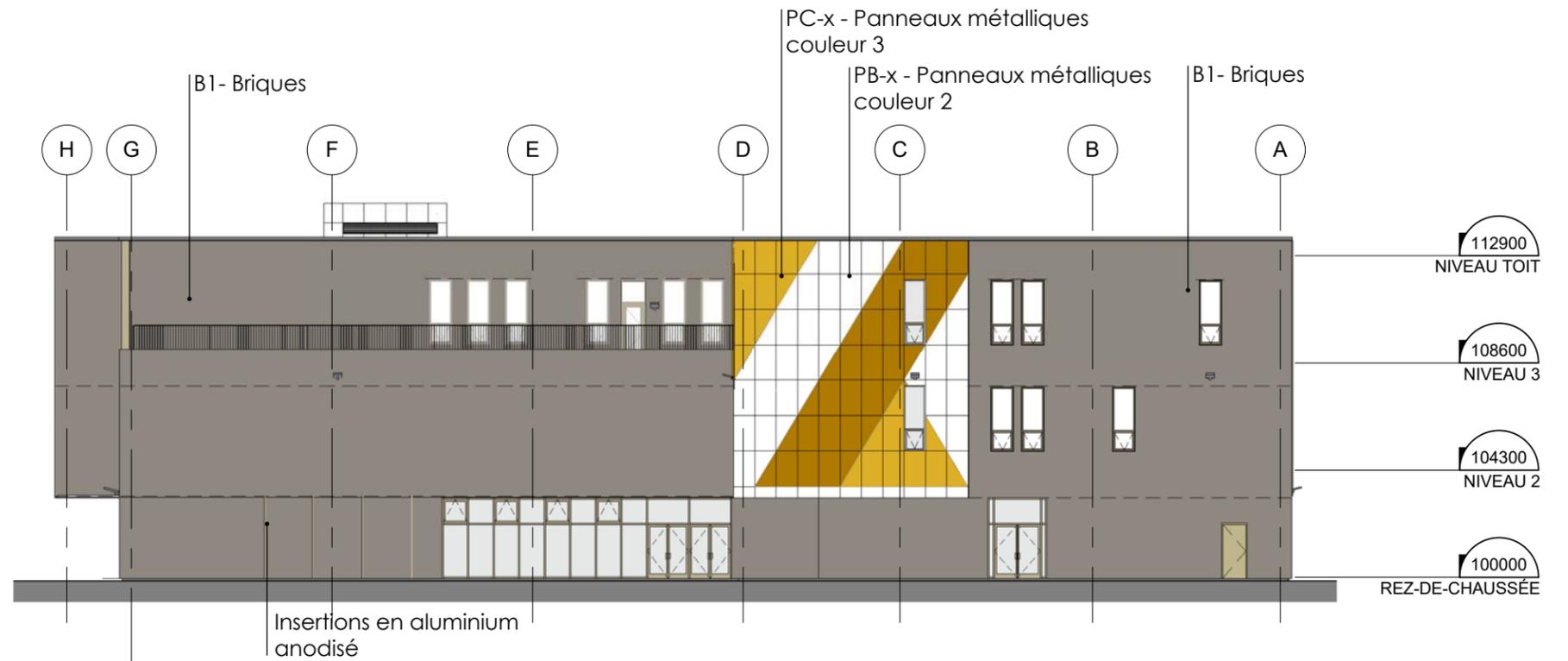
VUE DE LA COUR À PARTIR DU BOULEVARD ST-MICHEL

PERSPECTIVES





ÉLÉVATION OUEST (PARVIS)





Précédent

Emme apartments, Chicago
 G | R | E | C Architects
 Compagnie: Endicott
 Couleur: Grey blend (60%), light grey blend (40%)
 Format: Norman 2 1/4'' (57mm)H x 11 5/8'' (295mm)L x 3 5/8'' (92mm)P
 Chevauchement: 1/2



B1- BRIQUES

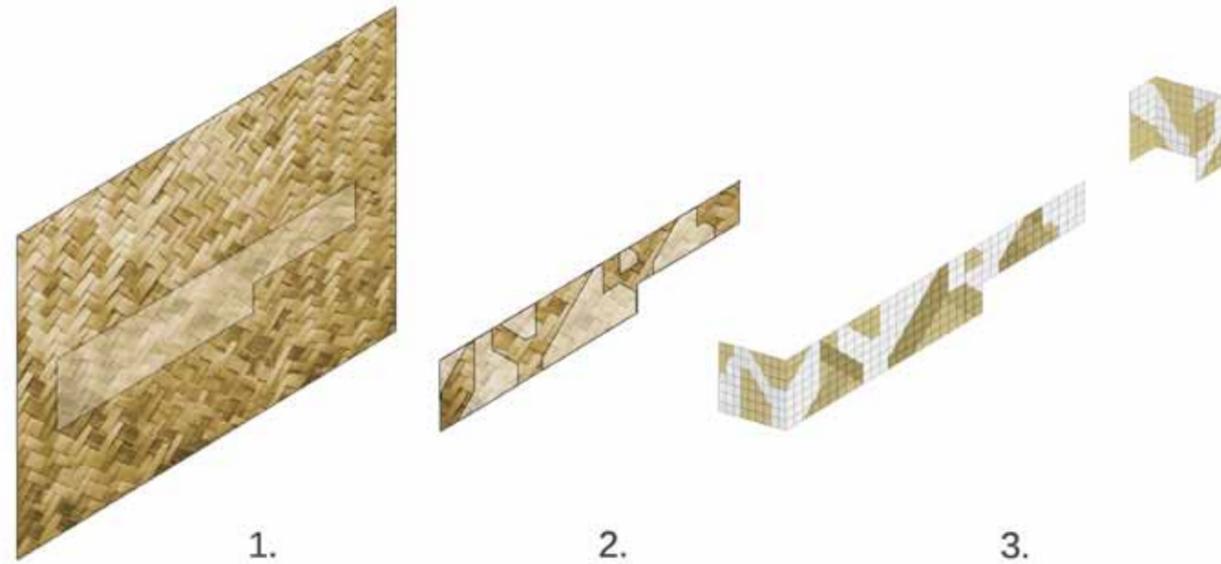
Compagnie: Endicott
 Couleur: Grey blend (60%), light grey blend (40%)
 Format: Norman 2 1/4'' (57mm)H x 11 5/8'' (295mm)L x 3 5/8'' (92mm)P
 Chevauchement: 1/2 (voir panneau échantillon)



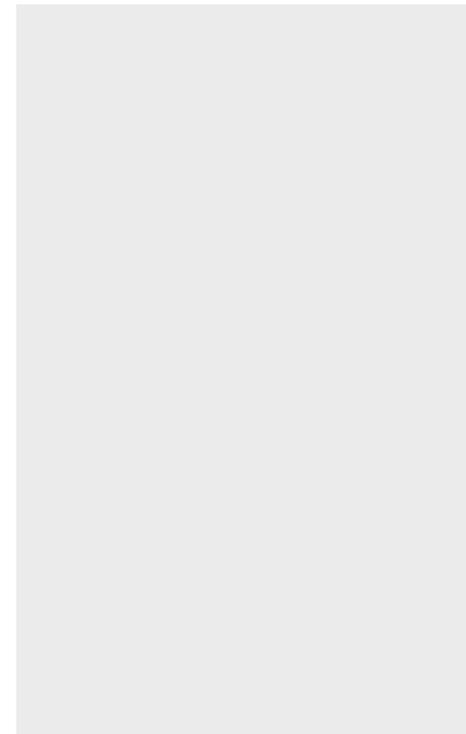
COULEUR DES MENEaux

Couleur: C101-Anodisation champagne

PX-X- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - PANNEAUX EN PLAQUE D'ALUMINIUM, ÉP. 3MM
RX-X- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE - PANNEAUX EN PLAQUE D'ALUMINIUM PERFORÉE, ÉP. 3MM (Perforations circulaires)



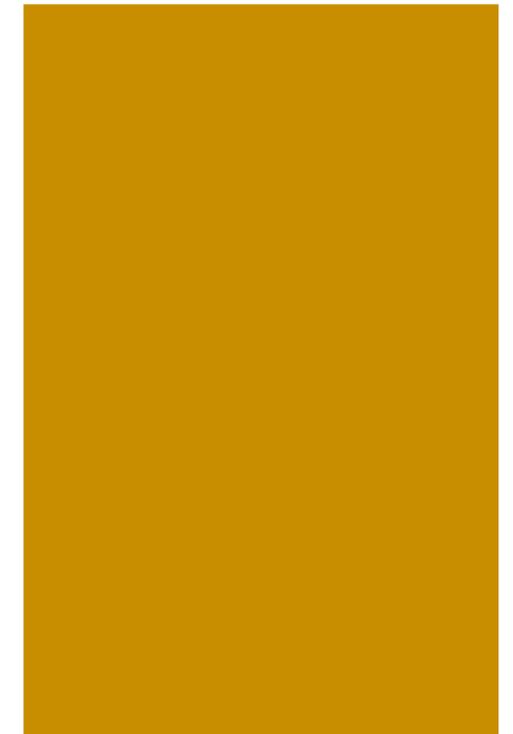
PB-X ET SB-X / BLANC



PC-X ET SC-X / JAUNE (RAL 1012)



PD-X ET SD-X / JAUNE (RAL1005)



AUTRES BESOINS?
SUGGESTIONS?
QUESTIONS?